

K pronájmu, Byt 2+1, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): 4393190 Datum vydání: 30.03.2026

Cena za nemovitost:

10 500 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem velice pěkného bytu 2+1+B o celkové podlahové ploše 49 m². Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu v Arbesově ulici v Plzni na Borech, Jižní Předměstí v moc hezké lokalitě s velmi malou vzdáleností na tramvaj č. 4 a k mnoha obchodům nejrůznějšího zaměření. Celý byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí cca před deseti lety. Byt je částečně vybavený a zařízený, kdy při vstupu je předsiň, ze které se vstupuje do prostoru kuchyně.

V kuchyni je pěkná kuchyňská linka se všemi spotřebiči jako je sporák, trouba, myčka, digestoř, mikrovlnná trouba a stůl se židlemi. Na podlaze je dlažba z hlediska snadnosti údržby.

V pokoji je pak sedací sestava, konferenční stolek a další drobnější nábytek. Vstup na balkon, který je orientován do vnitrobloku.

Podlahy jsou tady plovoucí.

Ve druhé místnosti je postel (rošt) bez matrací a vestavěná skříň. Jádru bytu je zděné, kdy v koupelně je vana ze sprchovou zástěnou, umyvadlo se spodní skříňkou, topný žebřík a toaleta. Orientace bytu je naprosto ideální, východ - západ. Veškeré přípojky v bytě jsou, je tady i vysokorychlostní internet PilsFree nebo Vodafone. V domě je optická síť. Možností internetu je celkově více.

K bytu náleží velký sklep přes 4 m², 3 zámky, tak velice bezpečný. Celkově je dům velice klidný a to samé je požadováno. Pronájem je zejména pro jednotlivce nebo klidný a slušný pár, malá vzdálenost do FN Plzeň i na jednotlivé fakulty ZČU. Veškerá občanská vybavenost s mnoha obchody nejrůznějšího zaměření je v bezprostřední blízkosti. Za rohem domu je Poliklinika Bory a dvě lékárny. Zastávka tramvaje č. 4 je 4 minuty chůze od domu, jezdí sem i noční spoje. Parkování před domem. Velkou výhodou tohoto pronájmu je zejména dlouhodobost. PENB - G, štítek není v současné době k dispozici.

Měsíční nájem je 10.500,-Kč + 3.000,-Kč služby spojené s bytem (voda, topení, osv. spol. prostor, odvoz odpadu, popelnice), elektřina přepis na nájemce, plyn v bytě není.

Kauce 13.500,-Kč, provize RK je 13.500,-Kč vč. DPH.

Tento velice příjemný pronájem vřele a jednoznačně doporučuji, zejména díky lokalitě a celkovému moc hezkému stavu pronajímaného bytu!

Prohlídky jsou na domluvě od 31.3. 2026, volný a k nastěhování ihned nebo během měsíce dubna 2026. Vše záleží na domluvě! Jde zejména o slušnost a dlouhodobost budoucího nájemce nebo nájemců.

Jednoznačně doporučuji!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Mičola Mičola

Tel:

+420 607 075 691

Email:

lukas.micola@dirmax.cz

realitní kancelář

DIRMAX

Tel:

607075691

Adresa:

Klatovská třída 125, 32000

Plzeň

Web:

www.dirmaxreality.cz

ID inzerátu ESO:	4393190
Inzerát vydán:	30.03.2026
ID zakázky v RK:	2893
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	49 m ²

Balkón:	1m2
Užitná plocha:	49 m2
Podlahová plocha:	49 m2
Plocha sklepa:	4 m2