

## K pronájmu, Byt 2+1, 49 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4387521 Datum vydání: 09.03.2026

Cena za nemovitost:

**20 900 Kč**

 Lokalita:  
**Praha 4**

Nabízíme k dlouhodobému podnájmu příjemně světlý byt o dispozici 2+1, situovaný v srdci klidné rezidenční čtvrti pražských Nuslí. Tento byt o celkové výměře 49 m<sup>2</sup> se nachází ve druhém patře pečlivě udržovaného domu a jeho velkým benefitem je vlastní balkon i praktický sklepní prostor. Interiér je nabízen jako částečně vybavený, což vám dává ideální příležitost zařídit si nový domov přesně podle vlastního vkusu a potřeb.

Kuchyně disponuje vším potřebným včetně lednice s mrazákem, elektrické trouby a sporáku. Prostorný obývací pokoj je v současnosti vybaven jídelním koutem, zatímco zbytek místnosti zůstává otevřený pro váš nábytek. Druhý samostatný pokoj pak skvěle poslouží jako klidná ložnice nebo inspirativní pracovna. Komfort doplňuje koupelna se sprchovým koutem a pračkou, přičemž toaleta je pro větší soukromí řešena samostatně.

Lokalita vyniká perfektní občanskou vybaveností i skvělou dostupností do centra. V docházkové vzdálenosti najdete OC Arkády Pankrác, supermarkety Lidl a Tesco, poštu i širokou síť lékařských služeb a restaurací. Pro milovníky aktivního odpočinku a zeleně je doslova pár kroků od domu malebný park Jezerka. Spojení s městem zajišťují blízké zastávky tramvají a autobusů s rychlou návazností na metro.

Byt je volný a připravený k nastěhování ihned,

Zálohy činí 3.700Kč pro 2 osoby, zahrnuto je vše

Energetická třída: G (průkaz nedodán).

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4387521           |
| Inzerát aktualizován: | 09.03.2026        |
| Inzerát vydán:        | 27.02.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 7348              |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 2. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 49 m <sup>2</sup> |
| Balkón:               | ANO               |
| Užitná plocha:        | 49 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 49 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Miloslava Kačerová**

Tel:

**222703030**

Email:

**podpora@idealninajemce.cz**

**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**