

K pronájmu, Byt 2+1, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): 4346402 Datum vydání: 08.12.2025

Cena za nemovitost:

9 500 Kč

Lokalita:

Opava

Nabízíme k pronájmu světlý byt 2 + 1 o výměře 49,37 m2 v panelového domu s výtahem, na adrese Hany Kvapilové, část obce Předměstí, obec Opava. Tento byt je ve velmi dobrém stavu a nachází se v klidné lokalitě s příjemným výhledem na okolí. Byt se nachází v posledním podlaží (8. patro), čímž poskytuje soukromí a klid bez sousedů nad hlavou.

Součástí bytu je lodžie, která nabízí příjemné místo k relaxaci a sklep pro uskladnění věcí. Vybavení bytu zahrnuje plynový sporák s elektrickou troubou, lednici a mikrovlnnou troubu. Dům, ve kterém se byt nachází, je zateplen a má novou střechu, což zajišťuje výborné tepelné izolační vlastnosti.

Bezbariérový přístup výtahem umožňuje pohodlný vstup a výstup bez schodů, což je velmi vhodné i pro rodiny s kočárky.

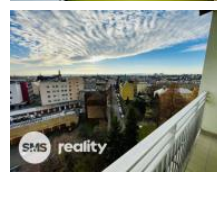
Náklady spojené s pronájmem jsou následující: nájemné činí 9.500,- Kč /měsíc, zálohy na služby vycházejí na cca 4.000 Kč za měsíc, což zahrnuje teplo, teplou vodu, vodné a stočné, elektřinu ve společných prostorách, úklid, výtah, internet a spotřebu energií v bytě. Vratná kauce je nastavena na 20.000 Kč. Celkové měsíční náklady činí přibližně 14.000 Kč.

Lokalita je klidná a nabízí velmi slušný a udržovaný dům. V blízkosti se nachází mateřská škola a dostatek občanské vybavenosti, včetně dostupnosti městské hromadné dopravy, obchodů a dalších služeb.

Podmínky pronájmu jsou následující: zvířata nejsou povolena, Elektrická kola a koloběžky v bytě nejsou povolena, kouření je přípustné pouze na balkoně. Párty a hlučné akce jsou v bytě zakázány, což je důležité zejména vzhledem k převážně starším sousedům. Upřednostnění budou pracující zájemci bez exekucí a insolvence (vše si ověříme).

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prohlídky jsou možné až od srpna.

ID inzerátu ESO:	4346402
Inzerát aktualizován:	08.12.2025
Inzerát vydán:	14.07.2025
ID zakázky v RK:	1439
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	49 m2
Užitná plocha:	49 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lucie Hynarová**

Tel:

727896488

Email:

lucie.hynar@gmail.com**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000**Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/