

K pronájmu, Byt 2+1, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): 4340156 Datum vydání: 16.06.2025

Cena za nemovitost:

9 980 Kč

Lokalita:
Strakonice

Hledáme nájemce pro dlouhodobý pronájem částečně zařízeného bytu po kompletní rekonstrukci 2+kk, 49 m² v 7. podlaží panelového domu v ulici Obránců míru č.p. 1246. Dispozice - obývací pokoj s kuch. koutem (17,2 m²) a balkónem (4,3 m²), pokoj (14,0 m²), koupelna se sprchovým koutem a WC (4,3 m²), vstupní předsíň (3,2 m²) a druhá předsíň (6,0 m²). Podlahy v pokojích a kuchyni vinyl, ostatní místnosti (i balkón) dlažba. Okna plastová se žaluziemi, orientovaná na východ do vnitrobloku se zelení. Kuchyňská linka je vybavená velkou chladničkou s mrazákem, el. sporákem s varnou deskou, digestoří s odtahem, MW troubou, myčkou a varnou konvicí. V koupelně je pračka. Další vybavení - skleněný jídelní stůl, předsíňové skříňe a botník, dvojlůžko (dle dohody),... Dispozice bytu je zřejmá z přiloženého půdorysu a vybavení z fotografií. PENB - D.

Vzhledem k dispozičnímu uspořádání a jeho vybavení je byt vhodný pro jednu, max dvě osoby (pár). Zaměstnání nebo jiný stabilní příjem je podmínkou!

Měsíční nájemné za byt 9.980,-Kč + zúčtovatelné zálohy na služby spojené s užíváním bytu (aktuální předpis SBD Strakonice na 1 os. ve výši 2.160 Kč). Zálohy na elektřinu činí 1360 Kč/měs. Internet možno zřídit přes StarNet (kabelový rozvod) či jiného poskytovatele (telefonní zásuvka).

Je požadována vratná kauce ve výši 19.000,-Kč, žádná provize (nenabízeno přes RK).

Dům se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností autem i MHD. Do centra pěšky 10 min, nedařko (5 min) je nákupní centrum s množstvím obchodů (Kaufland, Penny, a další). V blízkém okolí jsou školy a školka, lékařské ordinace, restaurace, kino U mravenčí skály, dětská hřiště a další občanská vybavenost. V docházkové vzdálenosti jižně od domu se nachází přírodní oblast Podskalí u řeky Otavy.

Další informace, fotografie a případně video zašleme na vyžádání. Prohlídky dle dohody (zatím obsazeno). Video prohlídka <https://youtu.be/DZJIC3rDNcg>
K nastěhování ihned.

ID inzerátu ESO:	4340156
Inzerát vydán:	16.06.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Umístění bytu:	Poslední podlaží
Obytná plocha:	49 m ²
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Doba pronájmu:	1 rok



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Jaroslav Albert



Tel:
602 385 909

Email:
jalbert@seznam.cz