

K pronájmu, Byt 2+1, 49 m²

islo inzerátu (ID): 4313222 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

16 500 K

Lokalita:

Nový Jičín

K dlouhodobému pronájmu nabízím moderní zrekonstruovaný byt 2+1 v žádané lokalitě Bařiny ve Štamberku. Byt o podlahové ploše 49 m² se nachází v přízemí cihlového domu, který prošel celkovou revitalizací včetně zateplení, výměny plastových oken a modernizace stoupaček.

Interiér bytu prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na kvalitu a funkčnost. Byly zde instalovány nové rozvody elektřiny, zděné jádro se sprchovým koutem, kuchyňská linka na míru, plovoucí podlahy a nové interiérové dveře. Moderní rolety na oknech zajišťují soukromí a příjemné zastínění.

Komfortní vytápění zajišťují krbová kamna spolu s elektrickými konvektory, ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem. K bytu náleží zděný sklep o rozloze 9 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru. Velkým benefitem je možnost využívání zahrádky o výměře 324 m², která je ideální pro relaxaci, zahradničení nebo rodinné posezení.

Lokalita nabízí skvělé občanské zázemí. V docházkové vzdálenosti se nachází potraviny, mateřská školka, autobusová zastávka a dleždiště. Okolní příroda je ideální pro volnočasové aktivity a odpočinek.

Msíční nájemné činí 16.500 K + energie (elektrina, voda, internet). Vratná kauce je stanovena na 30.000 K, provize realitnímu makléři ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Pokud hledáte moderní bydlení v klidné lokalitě s veškerým komfortem, kontaktujte mě a domluvíme si prohlídku. Tento byt je skvělou příležitostí pro ty, kteří chtějí spojit kvalitu, pohodlí a přírodu v jednom.

Brzy na viděnou osobně.

ID inzerátu ESO:	4313222
Inzerát vydán:	21.02.2025
ID zakázky v RK:	14881
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	49 m ²
Užitná plocha:	49 m ²
Podlahová plocha:	49 m ²
Plocha sklepa:	9 m ²
Plocha zahrady:	324 m ²
Zastavěná plocha:	447 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Stanislav Slovák

Tel:

722534300

Email:

stanislav.slovak@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/