

## K pronájmu, Byt 2+1, 48 m2

Číslo inzerátu (ID): 4427983 Datum vydání: 05.09.2026

Cena za nemovitost:

**12 300 Kč**

Lokalita:

## Ostrava

Prostorný a moderně zrekonstruovaný byt 2+1 k dlouhodobému podnájmu – Ostrava-Hrabůvka

Nabízíme k dlouhodobému podnájmu světlý a vzdušný byt o dispozici 2+1 a užitné ploše 48 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. patře cihlového domu v klidné a vyhledávané lokalitě Ostrava-Hrabůvka.

Obývací pokoj spojený s moderní kuchyní, vybavenou lednicí, myčkou, plynovým sporákem s digestoří a elektrickou troubou. Nabízí další neprůchozí pokoj.

Koupelna se nabízí vanu a skříňku. Toaleta je umístěna samostatně. V předsíni je botník a taky šikovně vymyšlený výklenek - kumbál na pračku.

Ideální pro spolubydlení nebo rodinu s dětmi.

Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti – obchody, restaurace, školky, školy, dětská hřiště. Milovníci přírody ocení blízkost Bělského lesa, který nabízí skvělé možnosti pro procházky, běh či cyklistiku. Výborné dopravní spojení díky zastávce ÚMOB Jih (MHD) jen pár kroků od domu.

Byt je ihned k nastěhování.

Domácí mazlíčci jsou povoleni po dohodě s majitelem

Náklady na bydlení:

Nájemné: 12300 Kč / měsíc

Zálohové platby vč. energií (pro 2 osoby): 4664 Kč / měsíc

Celkové měsíční náklady: 16964 Kč

Vratnou kauci je možné uhradit ve 2 měsíčních splátkách.



|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4427983           |
| Inzerát vydán:    | 05.09.2026        |
| ID zakázky v RK:  | 8182              |
| Budova je z:      | Panel             |
| Stav:             | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:      | Osobní            |
| Umístění:         | 4. podlaží        |
| Obytná plocha:    | 48 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:    | 48 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 48 m <sup>2</sup> |

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dana Oralová**

Tel:

**222703030**

Email:

**podpora@idealninajemce.cz**



**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**