

K pronájmu, Byt 2+1, 48 m2

Číslo inzerátu (ID): 4427761 Datum vydání: 21.09.2026

Cena za nemovitost:

18 000 Kč

Lokalita:

Zlín

ID: 02938

EXPLICIT REALITY & Mgr. Alice Koutná Vám nabízí k pronájmu světlý a prakticky řešený byt 2+1 s neprůchozími pokoji o výměře 48 m², který se nachází ve vyhledávané a klidné lokalitě Bartošova čtvrti na ulici Dukelská ve Zlíně.

Byt se nachází v 5. NP bytového domu s výtahem. Velkou výhodou jsou dva neprůchozí pokoje a balkon o velikosti 2 m².

Byt se pronajímá vybavený. Součástí jsou prostorné skříně a další nábytek, takže se nemusíte zabývat kompletním zařizováním a můžete se ihned nastěhovat.

K bytu náleží také úložný prostor v přízemí bytového domu. Pro uložení kol je možné využít společnou kolárnu.

Dům má nově zrekonstruovanou a zateplenou fasádu. Díky provedenému zateplení lze do budoucna předpokládat nižší energetickou náročnost domu, a tím i příznivější náklady ve vyúčtování.

Bartošova čtvrt' patří mezi oblíbené lokality pro klidné bydlení s dobrou dostupností do centra Zlína, které je vzdálené přibližně 5 minut jízdy autem. V blízkosti najdete zastávku MHD, koupaliště, cyklostezku, beachvolejbalové hřiště, jesle, mateřskou i základní školu, dětské hřiště, restauraci, potraviny, vinotéku a další občanskou vybavenost. Parkování u domu je bezproblémové.

Nájemné činí 18 000 Kč měsíčně.

Náklady na bydlení jsou hrazeny formou vyúčtovatelných záloh ve výši 4 500 Kč měsíčně.

Byt je k nastěhování ihned.

Platby před převzetím bytu: 1× nájemné, 1× vratná kauce, 1× odměna RK (vč. DPH)

Majitel si vyhrazuje právo pronajmout nemovitost nejvhodnějšímu zájemci. Hledáme spolehlivé nájemníky, ideálně se zájmem o dlouhodobý pronájem.

Pokud Vás byt zaujal, ráda Vás přivítám na prohlídce.

Těším se na Vás.

Mgr. Alice Koutná
EXPLICIT REALITY



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Alice Koutná

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz



**EXPLICIT REALITY,
S.R.O.**

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

ID inzerátu ESO:	4427761
Inzerát aktualizován:	21.09.2026
Inzerát vydán:	04.09.2026
Budova je z:	Panel

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	48 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	48 m2