

K pronájmu, Byt 2+1, 48 m2

Číslo inzerátu (ID): 4419040 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

11 500 Kč

Lokalita:
Hodonín

ID: 02864

Explicit Reality a Richard Bábík Vám nabízí k pronájmu světlý byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 48 m², který se nachází na ulici Vítězná v klidné části Rohatec–Kolonie.

Bytová jednotka je situována ve 4. podlaží bytového domu. Byt je v udržovaném původním stavu, přičemž původní okna byla nahrazena plastovými. Je vhodný pro zájemce, kteří hledají praktické bydlení a zároveň si chtějí obytné místnosti zařídit podle vlastního vkusu.

Dispozici bytu tvoří dva samostatné obytné pokoje, kuchyně, prostorná vstupní chodba, koupelna s vanou, samostatné WC a praktická šatna, která nabízí další úložný prostor.

Větší pokoj má přibližně 17 m², druhý pokoj přibližně 13 m², kuchyně 6 m² a vstupní chodba přibližně 9 m². Uvedené výměry jednotlivých místností jsou orientační. K bytu náleží také sklepní kóje a společná kolárna.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, plynovým sporákem s troubou, digestoří a lednicí s mrazákem. V koupelně je k dispozici pračka. Obytné pokoje jsou pronajímány bez nábytku, takže si je nový nájemce může zařídit podle svých potřeb.

Všechna okna bytu jsou orientována na západ. Byt tak nabízí dostatek odpoledního světla a příjemnou atmosféru zejména v pozdější části dne.

Vytápění bytu je zajištěno ústředním topením. Byt je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn.

Přímo v části Rohatec–Kolonie se nachází autobusová a železniční zastávka, dětské hřiště a možnosti pro procházky či cyklistiku v okolí řeky Moravy. Další základní občanská vybavenost je dostupná v hlavní části Rohatce, kde se nachází mateřská a základní škola, prodejny potravin, lékaři, sportoviště a další běžné služby. Širší nabídku obchodů, služeb a zdravotní péče poskytuje nedaleký Hodonín.

Lokalita nabízí dobrou dopravní dostupnost do Hodonína, centra Rohatce, Strážnice i Veselí nad Moravou. V blízkosti domu se nachází autobusová zastávka Rohatec-Kolonie Maryša a železniční zastávka Rohatec Kolonie.

Okolí řeky Moravy, Baťova kanálu a místních cyklostezek poskytuje příjemné možnosti pro procházky, cyklistiku a další volnočasové aktivity. Lokalita tak spojuje klidnější bydlení s dobrou dostupností do nedalekého Hodonína.

Byt je částečně zařízený a volný ihned. Nájemní smlouva bude



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Bábík

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz



**EXPLICIT REALITY,
S.r.o.**

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

uzavřena na dobu určitou jednoho roku s možností dalšího pokračování po vzájemné dohodě.

Měsíční nájemné činí 11 500 Kč. Zálohy na energie a služby jsou stanoveny ve výši 4 200 Kč měsíčně. Celková měsíční platba činí 15 700 Kč.

Před předáním bytu je nutné složit vratnou kauci ve výši 15 700 Kč, která odpovídá jedné celkové měsíční platbě. Provize realitní kanceláři činí 15 700 Kč + DPH.

Byt si můžete prohlédnout také ve virtuální prohlídce vytvořené pomocí 3D scanu.

Pokud Vás tato nabídka zaujala a chcete si domluvit osobní prohlídku, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám byt představím a zodpovím Vaše dotazy.

Richard Bábík & Explicit Reality

ID inzerátu ESO:	4419040
Inzerát aktualizován:	05.08.2026
Inzerát vydán:	27.07.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	48 m2
Užitná plocha:	48 m2