

K pronájmu, Byt 2+1, 48 m2

Číslo inzerátu (ID): 4184799 Datum vydání: 18.05.2026

Cena za nemovitost:

19 500 Kč

 Lokalita:
Praha 8

V zastoupení majitele si vám dovoluji nabídnout pronájem bytu o dispozici 2+1 (48 m2, vč. lodžie) ve velmi lukrativní části Praha 8 - Karlín. Byt se nachází v prvním patře panelového domu, okna jsou orientována do klidného vnitrobloku a díky JZ orientaci, nabízí po celý den dostatek denního světla. Vstupními dveřmi vstoupíte do předsíně a dále do místnosti, kde je prostorná kuchyňská a jídelní část. Z této místnosti jsou samostatné vstupy do dvou dalších pokojů. Z většího pokoje (pravého) je vstup do lodžie, která bude v září zasklená a vznikne další krytý prostor. V kuchyňské části je linka s elektrospotřebiči, jídelní stůl, židle, lavice, vestavěné skříně. Větší pokoj je vybaven manželskou postelí vč. matrace, v menším pokoji je stůl a skříň. Koupelna se sprchovým koutem vč. koupelnové skříně. Lokalita bytu se nachází ve velmi klidné části Prahy 8 - Karlíně, ale přesto jste díky spojení za cca 15 min v centru Prahy. Do 5 min. pěší vzdálenosti jste na metru trasy "B", nebo tramvajové zastávce. V okolí je veškerá občanská vybavenost, parky a zeleň. . Zúčtovatelné poplatky jsou - SVJ - 2012,- Kč/měsíčně (pro dvě osoby), + 700,- záloha na elektřinu/měsíčně, + 210,- záloha na plyn/měsíčně. Cena celkem - 22.422,-Kč/měsíc. Kauce je 20.000,- Provize je 20.000,-. Byt je volný od července 2026. Prohlídky budou probíhat dle telefonické nebo e-mailové domluvy.



ID inzerátu ESO:	4184799
Inzerát aktualizován:	18.05.2026
Inzerát vydán:	19.09.2023
ID zakázky v RK:	139
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	48 m2
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	48 m2
Podlahová plocha:	48 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Vladka Muchová

Tel:

+420606663220

Email:

muchova@cragentura.cz
**ČESKÁ REALITNÍ
AGENTURA, s.r.o.**

Tel:

601368943

Adresa:

Na Hačálce 193, 251 01
Tehov

Web:

ceskarealitniagentura.cz/