

K pronájmu, Byt 2+1, 46 m2

Číslo inzerátu (ID): 4408133 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

22 000 Kč**Lokalita:**
Praha 8

Pronájem bytu - velmi pěkný, nezařízený byt 2+1, 45,6 m2, Praha 8 - Libeň, ulice Braunerova, 4. patro v cihlovém domě bez výtahu. Dům je po celkové rekonstrukci, je velmi klidný a slušný, obývaný výhradně vybranou klientelou. Orientace bytu je na slunný jih s pěknými výhledy do okolí.

Byt je po rekonstrukci a má 2 pokoje neprůchozí (14,8 m2 a 10,8 m2). Je nezařízený nábytkem. K dispozici je moderní kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou a el. troubou, digestoř a lednice s mrazákem. V chodbě je šatní skříň a botník a v koupelně pračka, sprchový kout a WC. Na podlaze jsou parkety a dlažba. Topení je etážové - vlastní plynový kotel, který zajišťuje jak vytápění bytu, tak i ohřev teplé vody. Parkování je možné na ulici (modré zóny).

Dům se nachází v příjemné lokalitě. Necelých 100 m od domu je krásný park Pod Korábem s možností procházek i relaxu, pro sportovně založené je v blízkosti cyklotrasa A26 a A27. Občanská vybavenost je v místě - večerka přímo v domě a v okolí rozsáhlá maloobchodní síť. Výborná dopravní dostupnost do centra - zastávka tram č. 3, 10 a 24 „Vosmíkových“ je pouhých pár metrů před domem - s přímým spojením do samotného centra Prahy (Florenc, Václavské náměstí, Karlovo náměstí, ale i na Žižkov, Floru, Vinohrady, I.P. Pavlovu apod.) nebo na nejbližší Metro B - Palmovka (5 min.) a Metro C - Kobylisy (6 min.).

Byt je výhradně nekuřácký, je vhodný pro 1-2 osoby (pár nebo spolubydlení), domácí zvířátka nelze. Byt je volný od 1.8. 2026 - prohlídky jsou možné ihned. Vratná kauce je ve výši 30.000 Kč.

ID inzerátu ESO:	4408133
Inzerát aktualizován:	09.06.2026
Inzerát vydán:	08.06.2026
ID zakázky v RK:	22364
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	46 m2
Užitná plocha:	46 m2
Podlahová plocha:	46 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Soňa Kutnohorská**

Tel:

735 079 999

Email:

sona.kutnohorska@kuzopartners.cz**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

+420326737297

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01
Mladá Boleslav**

Web:

www.kuzopartners.cz