

## K pronájmu, Byt 2+1, 46 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4282922 Datum vydání: 25.10.2024

Cena za nemovitost:

**17 000 K**

Lokalita:

**Brno-venkov**

V zastoupení majitele nabízíme pronájem bytu v osobním vlastnictví v centru obce Rosice. Jedná se o byt o dispozici 2+1 s příbližnou výměrou 46 m<sup>2</sup>.

Byt se skládá z příbližně 2 samostatných kuchyní, ložnice, samostatného pokoje, koupelny, koupelny a samostatné toalety. K bytu dále náleží sklep o výměře 10 m<sup>2</sup>. Pro lepší představu o možném budoucím stavu příkladáme fotky vizualizací kuchyní, obývacího pokoje a ložnice.

V domě se nachází celkem 4 bytové jednotky o stejné dispozici, volně k pronájmu jsou všechny. Ve zvýšeném přízemí se nachází dvě bytové jednotky o podlahové ploše 46 m<sup>2</sup>, ve druhém nadzemní podlaží jsou dvě bytové jednotky o příbližné podlahové ploše 49 m<sup>2</sup>, které navíc obsahují komoru a větší koupelnu s vanou.

Výše měsíčního nájemného včetně služeb se pohybuje v rozmezí 17.000 - 18.500,- Kč v závislosti na volbě bytu.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán a z toho důvodu je uvedena třída G. Parkování je možné před budovou.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4282922
Inzerát aktualizován:	25.10.2024
Inzerát vydán:	07.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	46 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	46 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Zdeněk Šaman**

Tel:

**+420 773 756 703**

Email:

**[z.saman@coloseumreality.cz](mailto:z.saman@coloseumreality.cz)**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv. tř. 167/3, 603 00 Brno  
- Pisárky**

Web:

**[www.coloseumreality.cz](http://www.coloseumreality.cz)**