

## K pronájmu, Byt 2+1, 46 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4179831 Datum vydání: 24.08.2026

Cena za nemovitost:

**21 600 Kč****Lokalita:**  
**Plzeň-město****Tento byt je BEZ PROVIZE!**

Nabízíme k pronájmu příjemný a kompletně zařízený byt 2+1 s balkonem v oblíbené části Plzně – Jižní Předměstí. Balkon je přístupný přímo z ložnice a poskytuje příjemné místo pro odpočinek. Byt je připraven k okamžitému nastěhování a díky praktickému vybavení je vhodný pro jednotlivce, pár, studenty i zaměstnance pracující v okolí.

Byt nabízí pohodlné dispoziční řešení se samostatnou ložnicí vybavenou velkou manželskou postelí a obývacím pokojem s rozkládací sedačkou. Samostatná kuchyně je kompletně vybavena a připravena pro každodenní vaření. Díky kompletnímu zařízení se můžete nastěhovat bez nutnosti pořízovat základní vybavení.

Koupelna disponuje vlastní pračkou. V přízemí domu je navíc k dispozici společná prádelna s pračkou a sušičkou, kterou lze využívat za poplatek. Dům je vybaven výtahem a v případě zájmu je možné si pronajmout také garážové parkovací stání.

Měsíční zálohy na služby činí 3.070 Kč pro jednu osobu nebo 3.710 Kč pro dvě osoby. V těchto zálohách je zahrnuta spotřeba elektřiny a také připojení k internetu, což přináší přehlednější měsíční náklady na bydlení.

Jižní Předměstí je vyhledávanou lokalitou pro pohodlné městské bydlení. Nabízí dobrou dostupnost do centra Plzně i snadné spojení k hlavním dopravním tahům. V okolí najdete obchody, restaurace, kavárny, služby i možnosti pro odpočinek a trávení volného času. Díky praktické poloze je lokalita vhodná jak pro studenty a mladé páry, tak pro zaměstnance okolních firem, kteří hledají pohodlné bydlení s dobrou dostupností.

Pokud hledáte zařízený byt 2+1 v Plzni bez provize, může být tato nabídka právě pro vás. Byt je k dispozici ihned. Vyplňte poptávkový formulář a domluvte si prohlídku – rádi vám byt osobně představíme a zodpovíme vaše dotazy.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4179831           |
| Inzerát aktualizován: | 24.08.2026        |
| Inzerát vydán:        | 28.08.2023        |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 5. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 46 m <sup>2</sup> |
| Balkón:               | ANO               |
| Užitná plocha:        | 46 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Stanislav Duplinský**

Tel:

**+420 722 957 617**

Email:

**poptavky@heimstaden.cz****Heimstaden Czech s.****r. o**

Tel:

**840 114 115**

Adresa:

**Gregorova 2582/3, 702 00****Ostrava - Moravská****Ostrava**

Web:

**[www.residomo.cz](http://www.residomo.cz)**