

K pronájmu, Byt 2+1, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): 4411750 Datum vydání: 26.06.2026

Cena za nemovitost:

14 000 Kč**Lokalita:**
Olomouc

Nabízíme k pronájmu hezký zrekonstruovaný byt 2+1 o výměře 42 m2 na ulici Lipenská v Olomouci. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu a nabízí příjemné bydlení s výbornou dostupností do centra města.

Součástí vybavení je kuchyňská linka s kombinovaným sporákem a lednice. Ostatní vybavení zobrazené na fotografiích je možné po dohodě odkoupit od stávajících nájemníků. V přízemí domu se nachází společná kolárna pro uložení jízdních kol.

Měsíční nájemné činí 14.000 Kč. Zálohy na energie a služby (voda, plyn, elektřina, Wi-Fi, pojištění, elektřina společných prostor a úklid společných prostor) jsou přibližně 3.465 Kč měsíčně.

Vratná jistota (kauce) je stanovena ve výši 18.000 Kč. Provize realitní kanceláře činí 16.940 Kč.

Velkou předností bytu je výborná dopravní dostupnost – tramvajová zastávka se nachází přímo u domu a v docházkové vzdálenosti je také hlavní autobusové i vlakové nádraží. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací a dalších služeb.

Byt bude k nastěhování od 1. 9. 2026.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře nabídky.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4411750
Inzerát vydán:	26.06.2026
ID zakázky v RK:	442797
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	42 m2
Podlahová plocha:	45 m2
Zastavěná plocha:	169 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Karel Pazdera**

Tel:

+420731648458

Email:

karel.pazdera@re-max.cz**RE/MAX**
MONARCHA**RE/MAX MONARCHA**

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha