

## K pronájmu, Byt 2+1, 45 m2

íslo inzerátu (ID): 4404767 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

**20 900 K**

Lokalita:

## Praha 3

K dlouhodobému podnájmu nabízíme světlý byt o dispozici 2+1 a výměře 45 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře zděného bytového domu v oblíbené lokalitě Praha 3 – Žižkov. K bytu náleží také sklep, který poskytuje další úložný prostor.

Byt nabízí praktické uspořádání a díky dvěma samostatným neprůchozím pokojům je ideální nejen pro jednotlivce nebo pár, ale také pro spolubydlení. Oba pokoje poskytují dostatek soukromí i flexibility při využití prostoru.

Kuchyně je samostatná a vybavená kuchyňskou linkou s lednicí s mrazákem, elektrickou troubou, varnou deskou, digestoří a jídelním stolem se židlemi. V jednom z pokojů se nachází skříň, ve druhém komoda. Byt se jinak nabízí převážně nezauzpený, což umožňuje novému nájemníkovi případně upravit si interiér podle vlastních představ.

Koupelna disponuje vanou, umyvadlem, zrcadlem a WC.

Velkou výhodou bytu je především jeho poloha. Žižkov patří mezi nejživější a nejvyhledávanější pražské čtvrti s bohatou nabídkou restaurací, kaváren, vináren i kulturních podniků. V docházkové vzdálenosti se nachází supermarkety Albert, Lidl a Billa, nákupní centrum OC Flora nebo farmářské trhy na náměstí Jiřího z Podbrad.

Pro volný čas lze využít nedaleké parky Parukáňka, Vítkov nebo Riegrovy sady, sportovní centrum Olšanka i kulturní místa jako Palác Akropolis, Atrium Žižkov nebo Žižkovské divadlo Jára Cimrmana.

Pár kroků od domu se nachází tramvajová zastávka Lipanská s rychlým spojením do centra města.

Domácí mazlíčci jsou v bytě povoleni.

Součástí zálohových plateb je také pevný internet, který je již zahrnutý v ceně služeb.

Byt je k dispozici ihned.

V případě zájmu nám napište krátkou zprávu o sobě a rádi se vám ozveme s termínem prohlídky.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dana Oralová**

Tel:

**222703030**

Email:

**podpora@idealninajemce.cz**

**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**



ID inzerátu ESO:	4404767
Inzerát aktualizován:	15.06.2026
Inzerát vydán:	17.05.2026
ID zakázky v RK:	7733
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	45 m <sup>2</sup>

Užitná plocha: 45 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha: 45 m<sup>2</sup>