

## K pronájmu, Byt 2+1, 45 m2

íslo inzerátu (ID): 4395253 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

**12 500 K**

Lokalita:  
**Ostrava**

Sv tlý a útulný byt 2+1 po rekonstrukci místo, kde se budete cítit doma

Hledáte klidné a příjemné bydlení, kam se budete každý den rádi vracet?

Práv pro vás máme zrekonstruovaný byt 2+1 na ulici St edošolská v Ostrav vhodný pro jednotlivce i pár.

Byt se nachází ve 3. podlaží z 8 v revitalizovaném, čistém a velmi klidném domě s výtahem a kamerovým systémem. Součástí pronájmu je také sklep.

Sv tlo, prostor a možnost zařídít si domov podle sebe. Byt je orientovaný na jižní stranu, takže je krásně osvětlený po celý den. Nabízíme nejen zařízený, máte tak jedinou možnost vytvořit si domov podle svého stylu a představ.

Dispozice je praktická a vzdušná:

- z obývacího pokoje plynule vstoupíte do kuchyně
- kuchyňská linka umožňuje umístění pračky
- ložnice má samostatný vstup z chodby
- koupelna a WC jsou společné
- moderní šedá vinylová podlaha dodává bytu čistý a elegantní vzhled
- internet, televize společně s PODA (není podmínkou)
- v oknech sítě proti hmyzu

Byt je čerstvě vymalovaný a připravený k nastoupení

Lokalita, která má co nabídnout

V okolí domu najdete kompletní občanskou vybavenost, oblíbené menší sídliště s množstvím zeleně a dleškových hřiš. Jen pár krok od domu vede cyklostezka vyrazit můžete do Biskupského lesa, CHKO Poodří nebo si udělat výlet směrem na Beskydy či Jeseníky. Ideální kombinace místa a přírody.

Podmínky pronájmu:

Nájem: 12 500 Kč / m<sup>2</sup> síc

Služby: 2 600 Kč / m<sup>2</sup> síc (dodávka tepla, teplé a studené vody, úklid domu, výtah apod.)

Celkem: 15 500 Kč / m<sup>2</sup> síc

Elektrinu, plyn a internet si nájemce hradí samostatně.

Kauce: ve výši dvou měsíčních nájmů.

Provize RK: 12 500 Kč + 21 % DPH (15 125 Kč).

Pokud hledáte sv tlý, čistý byt v klidné lokalitě s přírodou na dosah, můžete být právě tento ten pravý.

Ozvěte se nám a domluvíte si prohlídku, rádi vám byt osobně představíme.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Svatava Hučková**

Tel:

**+420 603806562**

Email:

**svatava@carrolldohnal.cz**

**Carroll & Dohnal**

Tel:

**+420773111103**

Adresa:

**Zámecká 488/20, 702 00**

**Ostrava**

Web:

**www.carrolldohnal.cz**

ID inzerátu ESO:	4395253
Inzerát vydán:	09.04.2026
ID zakázky v RK:	6643
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Užitná plocha:	43 m2
Podlahová plocha:	45 m2