

K pronájmu, Byt 2+1, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378429 Datum vydání: 07.01.2026

Cena za nemovitost:

13 900 Kč**Lokalita:**
Olomouc

Nabízíme Vám k pronájmu byt o dispozici 2+1 o výměře 45 m2 v historické části města Olomouce v ulici Riegrova.

Celý dům prošel kompletní rekonstrukcí a budoucí nájemník bude mít možnost bydlet v novém bytě.

Jedná se o perfektní lokalitu pro klienty, kteří chtějí bydlet v samotném centru města, milující pulzující chod města, kavárny, restaurace, bary, obchůdky, pár kroků k tramvaji, ale i do blízkého parku na procházku.

Tento atypický byt má 2 průchozí pokoje, menší kuchyň a prostornou vstupní chodbu, možnost užívání atria domu, kam jsou situována okna bytu a které je nájemníkům k dispozici. Jedná se o privátní prostor, který lze využít pro relaxaci.

Komfort bytu doplňuje domácí videotelefon. Byt je situován ve 2.NP. Byt je velmi vkusně vybaven, vybavení je možno si odkoupit po dohodě se současnou nájemnicí. Lze odkoupit i část vybavení, ale není podmínkou.

Měsíční nájem 13.900 Kč + služby 2.400 Kč (topení 1.200,- + SV 400,- + TV 400,- + úklid 100,- + osvětl. spol. prostor 100,- + internet 200,-) při 2 osobách záloha na vodu o 400,- více, elektřinu si hradí nájemce sám u příslušného dodavatele služeb, jistota pronajímateli ve výši jednoho nájmu + zálohy na služby dle počtu osob.

Volný ihned.

ID inzerátu ESO:	4378429
Inzerát vydán:	07.01.2026
ID zakázky v RK:	0193
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Užitná plocha:	45 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Barbora Daňková**

Tel:

777 045 928

Email:

dankova@patriotrealty.cz**PATRIOT realty, spol.
s r.o.**

Tel:

+420585234171

Adresa:

**Dolní náměstí 22/43, 779
00 Olomouc**

Web:

www.patriotrealty.cz