

## K pronájmu, Byt 2+1, 45 m2

íslo inzerátu (ID): 4305191 Datum vydání: 19.01.2025

Cena za nemovitost:

**12 000 K**

Lokalita:

## Hodonín

Pronájem moderního bytu v osobním vlastnictví 2+1, 45 m<sup>2</sup>, Hodonín, ul. O ovská, atraktivní a velmi žádaná lokalita.

Moderní bydlení v Hodonín .

Byt je situován v 6. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu (nová okna, nová zateplená fasáda, nová stěcha) s novým výtahem.

Byt prošel řádnou, velmi zdařilou rekonstrukcí.

Součástí bytu je nová kuchyňská linka v . elektrosport ebi (indukční deska, el. trouba Bosh, nová digesto napojená na centrální vzduchotechniku), pračka.

V kuchyni je rovněž nová instalace (elektrina, pívod vody, odpad pro pračku, pívadn í myčku).

Kompletně nové rozvody elektřiny (nový rozvaděč, zásuvky, vypínače, nové úsporné designové led svítidla). Na všech oknech nové žaluzie.

Nové, moderní, zátěžové a protihlukové linoleum Gerflor v . nového olišťování. Nové obložkové dveře.

Dispozice bytu:

Obývací pokoj 16,20 m<sup>2</sup>

Pokoj 11,81 m<sup>2</sup>

Kuchyň 7,63 m<sup>2</sup>

Koupelna s pojená s WC 3,20 m<sup>2</sup>

P edsí 4,92 m<sup>2</sup>

Sklepní kóje 1,24 m<sup>2</sup>

Nízké měsíční náklady na bydlení cca 3.000,- Kč zahrnující veškeré náklady na bydlení (elektrina, vytápění, vodné, stočné, ohřev teplé vody, úklid, výtah, ap.)

Výborná dostupnost do centra města.

Bezproblémové parkování.

Velmi příjemná lokalita pro bydlení s veškerou občanskou vybaveností v nejbližším dosahu.

Byt je ihned volný připravený k nastěhování.

Byt se nabízí nevybavený, zobrazený nábytek již v bytě není.

Nájemné byt: 12.000,- Kč /m s.

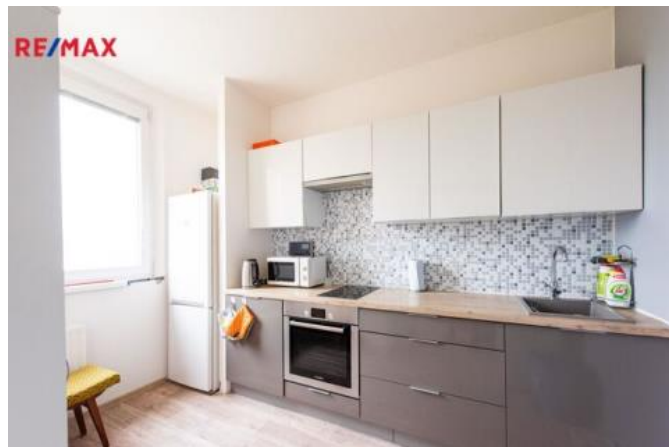
Záloha za služby: 3.000,- Kč /m s

Vratná kauce: měsíční nájem + služby

Provize RK: 12.000,- Kč

Pro více informací nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4305191
Inzerát vydán:	19.01.2025
ID zakázky v RK:	405909
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	45 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	45 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	45 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Miloš Kesler, MBA**

Tel:

**+420733679901**

Email:

**milos.kesler@re-max.cz**

**RE/MAX Magnum**

Tel:

**+420 541 215 165**

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,  
621 00 Brno**

Web:

**www.re-max.cz/magnum**