

K pronájmu, Byt 2+1, 45 m2

íslo inzerátu (ID): 4296393 Datum vydání: 28.11.2024

Cena za nemovitost:

10 670 K

Lokalita:

Olomouc

Pokud hledáte k pronájmu čistý a proskvělý byt, mám pro Vás tuto nabídku bytu o dispozici 2+1 s podlahovou plochou 43 m² ve 4. patře panelového domu, s krásnými výhledy do okolí. Byt je světlý a slunný, orientovaný na západní stranu.

Byt se pronajímá nezářízený, ale je možné pronajmout i jako zařízený v případě odkupu vybavení na fotkách (nutno dohodnout s nájemníkem, i jednotlivé kusy). Je možné tedy ponechat i lednici s mrazákem i pračku za dohodnutou cenu. Jinak se pronajímá bez těchto spotřebičů a bez nábytku.

Byt byl před rokem velmi vkusně zrekonstruovaný včetně nové elektřiny, omítek a akustického zateplení strop (což by mohlo snižovat náklady na topení).

V koupelně je velký sprchový kout a místo na pračku (možné však umístit i do kuchyně), v kuchyni je nová kuchyňská linka s indukční sklokeramickou deskou a elektrickou troubou a s digestoř. Možnost umístit myčku.

Úložný prostor zajistí vybudovaná šatna v předsíni a také sklep v suterénu domu.

V kuchyni a na chodbě je zátěžová vinylová podlaha a v pokojích zátěžová plovoucí podlaha. Plastová okna mají žaluzie, ve všech místnostech je nové osvětlení. Bytový dům je zateplený.

Nájem 10 670,- Kč /m síň

Zálohy na energie včetně elektřiny: 3 930,- Kč (studená a teplá voda, topení, poplatky, elektřina ve výši 1180 Kč)

Kauce 25 000,- Kč - možno rozdlit na 2 platby.

Provize ve výši 1 nájmu.

Byt je ihned k dispozici nejlépe na dlouhodobý pronájem. Ideální bydlení pro mladý pár nebo komfortní bydlení pro jednu osobu. Majitel bytu upředností nájemníky bez domácích mazlíčků a nekuřáky.

Neváhejte si včas domluvit prohlídku, těším se na Vás!

ID inzerátu ESO:	4296393
Inzerát vydán:	28.11.2024
ID zakázky v RK:	24713
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	45 m ²
Užitná plocha:	43 m ²
Podlahová plocha:	45 m ²
Zastavěná plocha:	475 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Kamila Koprivová

Tel:

736167321

Email:

koprivova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz