

K pronájmu, Byt 2+1, 45 m²

íslo inzerátu (ID): 4293018 Datum vydání: 19.11.2024

Cena za nemovitost:

11 000 K

Lokalita:

Olomouc

K dlouhodobému pronájmu nabízíme velmi pěkný, útulný, byt o dispozici 2+1 v Olomouci, v městské části Nové Sady u Olomouce. Byt o celkové výměře cca 45 m² se nachází v 1. patře panelového domu s výtahem.

Pronajímá se v sázce nájemní zařízený, jako na foto v inzeraci - v kuchyni je kuchyňská linka vybavena nádobím, sporák, nová digesto, lednice, varná konvice, pračka, stůl + židle, ve zděné koupelně je nový sprchový kout, umývadlová skříňka se zrcadlem a nové WC. V pokojích na podlahách jsou koberce, v kuchyni lino, v přední a koupelně je dlažba. V ložnici je prostorné dvojlůžko s matracemi a šatní skříň, v obývacím pokoji je pohodlná sedací souprava, velkoplošná televize a skříňka. Plastová okna jsou pro úsporu tepla seřízena a opatřena novými těsněními. Otápní bytu je dálkové, nové radiátory s termostatickými ventily a měření tepla. K bytu náleží i sklepní kóje.

Bytová jednotka je zabezpečena novými kvalitními bezpečnostními dveřmi a zámkem.

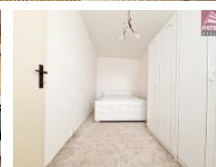
Výborná lokalita s dobrou dostupností do centra, zajištěná autobusovou i tramvajovou zastávkou, která je vzdálená 3-5 minut chůze od domu, v blízkosti možnost nákupu v nákupním centru Atrium, kde se nachází i prodejna Albert, vedle Atria je také prodejna Penny.

Měsíční nájem činí 11.000 K + služby 2.800 K (topení 1.500 K + SV 240 K + TV 892 K + úklid 126 K, ...) plus u 2 osobách záloha na vodu o 800 K - více + jistota pronajímateli ve výši 15.000 K + provize RK.

Elektřinu a plyn si hradí nájemce sám u příslušného dodavatele služeb.

Vhodné pro max. 2 osoby - pracující pár, aktivní seniory, studenty nebo matku s 1 dítětem, nekuřáky, zvířata jen v kleci po dohodě. Byt je volný od 1.2.2025. PENB uvádíme "G", jelikož nebyl dodán. Pro více informací volejte makléře.

ID inzerátu ESO:	4293018
Inzerát vydán:	19.11.2024
ID zakázky v RK:	26445
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	45 m ²
Užitná plocha:	45 m ²
Podlahová plocha:	45 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marcela Horáková

Tel:

+420777045923

Email:

horakova@patriotrealty.cz

PATRIOT realty, spol.

S r.o.

Tel:

+420585234171

Adresa:

Dolní náměstí 22/43, 779

00 Olomouc

Web:

www.patriotrealty.cz