

## K pronájmu, Byt 2+1, 44 m2

íslo inzerátu (ID): 4400775 Datum vydání: 08.06.2026

Cena za nemovitost:

**9 100 K**

Lokalita:

## Ostrava

Nabízíme podnájem bytu v osobním vlastnictví 2+1 na ul. Jaromíra Matuška v Ostravě - Dubině.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2013 a nachází se v 8. podlaží z 8. podlažního panelového zatepleného domu. Má plynové vodní jádro po renovaci, plovoucí podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře.

Koupelna disponuje vanou, umyvadlem a osvětlením, toaleta je součástí koupelny.

Kuchyňská linka je opatřena kombinovaným sporákem, digestoří a spížírnou. V kuchyni je možnost připojení pračky na horní pláň.

Velmi pěkná a klidná lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy. Veškerá občanská vybavenost. Poblíž se nachází zastávka MHD, obchod atd., vše v docházkové vzdálenosti.

Msítné náklady na bydlení činí celkem 11.000 Kč + energie. Zahrnují nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění. Nezahrnují zálohy na energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 11.000 Kč
- vratnou kauci 23.000 Kč
- provizi za zprostředkování

ID inzerátu 1040

Byt k dispozici ihned.

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení

ID inzerátu ESO:	4400775
Inzerát aktualizován:	08.06.2026
Inzerát vydán:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	7647



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Vrána**

Tel:

**555 333 794**

Email:

**jakub.vrana@sian.cz**



**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,**

**60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**

Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	44 m2
Užitná plocha:	44 m2
Podlahová plocha:	44 m2