

## K pronájmu, Byt 2+1, 44 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4393033 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

**11 000 K**

Lokalita:

**Ostrava**

Pronájem bytu 2+1, 44 m<sup>2</sup>, ul. Jana Maluchy, Ostrava

Nabízím k pronájmu byt o dispozici 2+1 na ulici Jana Maluchy v Ostravě .

Byt o velikosti 44 m<sup>2</sup> je v osobním vlastnictví a nachází se ve 4. NP z celkových 6 podlaží domu. Samozřejmě je výtah a sklepní kóje.

Celý byt nedávno prošel kompletní rekonstrukcí, díky které získal moderní vzhled. Dominantou je prostorný obývací pokoj, ze kterého se vstupuje do neprůchozí ložnice, která poskytuje dostatek soukromí. V kuchyni se nachází rohová kuchyňská linka s dostatkem úložného prostoru, vybavená novými vestavnými spotřebiči (lednice, indukční varná deska, trouba).

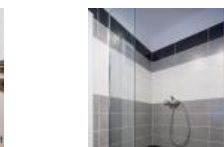
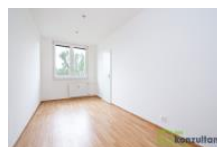
Zdáná koupelna disponuje prostorným sprchovým koutem, umyvadlem a WC. K dispozici je také pračka. Velkou výhodou je prostorná chodba, která nabízí dostatek místa nejen na odkládání oblečení, ale i například košíku, kola či koloběžky.

Byt se nachází v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra města. V blízké vzdálenosti jsou obchody, restaurace, MHD, mateřská i základní škola. Parkování je možné v okolí domu na veřejných parkovištích.

Měsíční nájem činí 11 000 K + zálohy na služby pro dvě osoby ve výši 2 991 K (celkem 13 991 K) + energie připsané na nájemce. Vratná kauce 13 000 K + provize RK 15 730 K vč. DPH.

Domácí mazlíčci vítáni.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4393033           |
| Inzerát aktualizován: | 09.04.2026        |
| Inzerát vydán:        | 27.03.2026        |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 4. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 44 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 44 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Veronika Vojtová**

Tel:

**+420 724 114 766**

Email:

**veronika.vojtova@vaskonzultant.cz**

**Váš Konzultant Reality**

**S.r.o.**

Tel:

**778424041**

Adresa:

**Roháčkova 120/23, 61700**

**Brno**

Web:

**www.vaskonzultant-reality.cz**