

K pronájmu, Byt 2+1, 44 m²

íslo inzerátu (ID): 4388569 Datum vydání: 26.05.2026

Cena za nemovitost:

10 900 K

Lokalita:

Ostrava

Podnám bytu v osobním vlastnictví 2+1 44 m² na ul. Jana Maluchy v Ostravě -Dubině. Byt se nachází ve 3. patře z 6.podlažního panelového domu.

Byt disponuje zděným jádrem, plovoucími podlahami, novými rozvody a moderními omítkami. Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem, toaleta je oddělená pro větší komfort. Kuchyňská linka s plynovým sporákem, elektrickou troubou a plynovou troubou na pračku vám poskytne vše potřebné pro pohodlné vaření i praní.

Lokalita je ideální pro klidné bydlení – dostatek zeleně, výborná dostupnost MHD (zastávka cca 5 minut pěšky), obchody, služby a veškerá občanská vybavenost jsou v bezprostředním okolí. Bezproblémové parkování přímo u domu.

Msítné náklady na bydlení činí celkem 12.850 Kč + energie.

Zahrnují: nájemné, zálohy za studenou vodu pro jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 12.850 Kč
- vratnou kauci 26.000 Kč
- provizi za zprostředkování

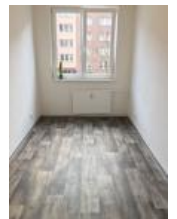
ID 1023

Byt k dispozici ihned.

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se pro vás postarat za všech okolností.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Vrána

Tel:

555 333 794

Email:

jakub.vrana@sian.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4388569 |
| Inzerát aktualizován: | 26.05.2026 |
| Inzerát vydán: | 06.03.2026 |
| ID zakázky v RK: | 7388 |
| Budova je z: | Panel |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 3. podlaží |
| Obytná plocha: | 44 m ² |

Užitná plocha: 44 m²

Podlahová plocha: 44 m²