

## K pronájmu, Byt 2+1, 44 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4305123 Datum vydání: 18.01.2025

Cena za nemovitost:

**20 000 K**

Lokalita:  
**Praha 3**

Nabízíme vám vybavený byt 2+1 o velikosti 42 m<sup>2</sup> v pátém patře cihlového domu s výtahem, situovaného v klidném prostředí s výhledem do zeleně na Praze 3 – Vinohrady, Hollarovo náměstí, pouhých 200 metrů od stanice metra Želivského.

Dispozice a vybavení bytu

Byt se skládá z pedsíně, koupelny s vanou, samostatného WC, kuchyně a dvou pokojů. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s plyn-elektrickým sporákem, troubou, digestoří, lednicí s mrazákem a pračkou. V obývacím pokoji najdete pohovku, jídelní stůl se třemi židlemi a velkou šatní skříň. Ložnice je vybavena pohovkou a dvoupostelí bez matrace. Oba pokoje jsou prchozí. Na podlahách je dřevěná plovoucí podlaha a dlažba. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny dálkově. K bytu náleží sklepní kóje v 1. podzemní podlaží v domě.

Lokalita

Hollarovo náměstí na pražských Vinohradech nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a snadné dostupnosti do centra města. V okolí najdete útulné kavárny, kvalitní restaurace, obchody, nemocnici s poliklinikou a kulturní centra.

Doprava

Byt má vynikající dopravní dostupnost díky metru A – stanice Želivského, která se nachází jen 200 metrů od domu. V blízkosti jsou také tramvajové a autobusové linky, které vás rychle dopraví do jakékoli části Prahy.

Provize pro RK je 21.000 K. Vratná kauce pro majitele jsou dva měsíční nájemní. Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pro pár, bez zvířat. Pro více informací kontaktujte makléře. Večer a o víkendů nebo při aktuální nedostupnosti telefonu pište email nebo sms. ihned.

ID inzerátu ESO:	4305123
Inzerát aktualizován:	18.01.2025
Inzerát vydán:	17.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	44 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	42 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	44 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Procházka**

Tel:

**+420 777 211 511**

Email:

**petr.prochazka@housein.cz**

Z

**HOUSEin Agency**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kunčická 2534/2, 12000**

**Praha - Vinohrady**

Web:

**www.housein.cz**