

## K pronájmu, Byt 2+1, 44 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4294853 Datum vydání: 23.11.2024

Cena za nemovitost:

**14 000 K**

Lokalita:  
**Pardubice**

Exkluzivn nabízíme k pronájmu nov rekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 44m<sup>2</sup> se dv ma lodžiem (6m<sup>2</sup> a 3m<sup>2</sup>), který se nachází ve 2.NP panelového domu v okrajové ásti Polabin. Byt prošel v letošním roce kompletní rekonstrukcí. Kuchyn je vybavena novou linkou se spot ebi i (elektrickou troubou, plynovou varnou deskou, digesto í, myškou a lednicí s mrazákem). Koupelna v decentním obkladu je opat ena sprchovým koutem, umyvadlem a je zde i nová pra ka. WC je odd lené. Koupelna i WC mají vlastní odv trávání. P idanou hodnotou je komora v byt (1,5m<sup>2</sup>).

Podlahy jsou kryté vinylem a v koupeln a WC dlažbou. Vytáp ní úst ední dálkové, stejn tak i teplá voda. Plastová okna jsou vybavena žaluziemi. Vstupní i interiérové dve e jsou jednotn slad né . Možné p ipojení k internetu (router k dispozici). Do konce roku budou zasklené ob lodžie.

K bytu náleží sklepní kóje a k užívání je společ ná kolárna v suterénu.

Lokalita, kde se byt nachází, nabízí klidné bydlení s dosahem všech služeb,. V blízkosti je zastávka MHD a za pár minut jste na nádraží. Byt je k dispozici ihned. Více informací u maklé e. M sí ní nájemné 14.000,- + 4.500,- zálohy na energie. Kauce 28.000,-. Provize RK 18.500,-

ID inzerátu ESO:	4294853
Inzerát vydán:	23.11.2024
ID zakázky v RK:	590
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	44 m <sup>2</sup>
Lodžie:	9m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	44 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Jana Bulisová**

Tel:

**+420 725 023 504**

Email:

**jana@bezvamakleri.cz**

**Bezva maklé i**

Tel:

Adresa:

**Tyršova 488, 53821**

**Slati any**

Web:

**[www.bezvamakleri.cz/](http://www.bezvamakleri.cz/)**