

## K pronájmu, Byt 2+1, 43 m2

íslo inzerátu (ID): 4401311 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

**11 000 K**

Lokalita:

## Ostrava

Nabízíme k podnájmu byt o dispozici 2+1 s komorou, situovaný ve 3. patře panelového domu na ulici Bedřicha Václavka.

Byt prošel úpravami a nabízí praktické dispoziční řešení. V obytných místnostech jsou položeny plovoucí podlahy, zatímco v chodbě a kuchyni je dlažba, která usnadňuje údržbu.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou a umyvadlovou skříňkou s umyvadlem. Kuchyň disponuje elektrickou troubou, elektrickým sporákem, lednicí a pračkou, takže je připravena k okamžitému užívání.

Součástí bytu je také komora vybavená šatní skříní, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Byt je vhodný pro jednotlivce, páry i menší rodinu, kteří hledají praktické a dostupné bydlení.

Msítné náklady na bydlení činí celkem 13.900 Kč + záloha na elektřinu a plyn. Zahrnují nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

nájem ve výši 13.900 Kč  
vratnou kaucí 28.000 Kč  
provizi za zprostředkování

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.  
Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

možnost trvalého bydliště  
pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu  
podpora při řešení případných pojistných událostí  
řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků  
telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00  
nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)  
zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kateřina Procházková**

Tel:

**555 333 794**

Email:

**katerina.prochazkova@sian.cz**



**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**

ID inzerátu ESO:	4401311
Inzerát aktualizován:	30.04.2026
Inzerát vydán:	29.04.2026
ID zakázky v RK:	7655
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	43 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	43 m <sup>2</sup>

Podlahová plocha:

43 m<sup>2</sup>