

## K pronájmu, Byt 2+1, 43 m2

íslo inzerátu (ID): 4399664 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

**15 900 K**

Lokalita:  
**Ostrava**

Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu bytovou jednotku o dispozici 2+1 s ložnicí, o celkové ploše 43,50 m<sup>2</sup>, na adrese Želazného 733/6, Ostrava – Muglinov.

Byt se nachází v 3. nadzemním podlaží z 8 v revitalizovaném panelovém domě s výtahem.

Dispozice bytu je praktická. Nabízí samostatnou kuchyň s jídelním prostorem, prostorný obývací pokoj, ložnici, koupelnu s vanou a toaletu. Nechybí ani chodba s úložnými prostory.

Kuchyňská linka je vybavena plynovým sporákem s troubou, digestoří, mikrovlnnou troubou, lednicí a k dispozici je také pračka. Dostatek pracovní plochy i úložného prostoru je samozřejmostí.

Obývací pokoj působí velmi vzdušně a světle, nabízí dostatek místa pro sedací soupravu i další vybavení. Ložnice je samostatná, vybavena postelí, stolem a skříňkou a TV, s možností plnohodnotného uspořádání a úložných řešení.

Součástí bytu je také praktická šatna/komora v chodbě, což je velké plus.

Koupelna je udržovaná, s vanou, umyvadlem a toaletou. Byt je celkově ve velmi dobrém stavu a připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Lokalita

Muglinov je dnes zajímavá volba pro lidi, kteří chtějí být blízko centra, ale zároveň neešit centrum samotné. Dojezd do centra Ostravy je otázkou pár minut.

V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost:

- obchody a supermarkety (Hruška, Tesco, další v dojezdové vzdálenosti),
  - základní a mateřské školy,
  - lékárnu a zdravotní služby,
  - restaurace a menší provozovny,
  - zastávky MHD (tramvaj i autobus) v docházkové vzdálenosti.
- Velkou výhodou je rychlá dostupnost do centra Ostravy, na hlavní tahy i na dálnici D1.

Tato nabídka je určena výhradně osobám bez evidence v registru exekucí. Pronajímatel si vyhrazuje právo provést bonitu zájemce, aby zajistil stabilní a bezproblémový nájemní vztah. Pro uzavření nájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem (např. pracovní smlouvu, výměr dle chodu apod.).

Msíční nájemné činí 13.069,-K + 2.831,-K zálohy za služby pro 2 osoby, celkem: 15.900,- K  
+ elektřina a plyn na podnájemce bude zajištěna ke společné úhradě Innogy nebo EZ



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**David Gold**

Tel:

**+420739087351**

Email:

**david.gold@re-max.cz**

**RE/ MAX EFSETE**

**Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rohá ova 3339/5, 70200**

**Ostrava**

Web:

**www.remax-centrum.cz**

Jistota 31.800,-K (jistotu nesplátkujeme)

Poplatek RK 16.500, -K

Pronájemčí si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4399664
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
Inzerát vydán:	23.04.2026
ID zakázky v RK:	437840
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	43 m2
Užitná plocha:	42 m2
Podlahová plocha:	43 m2
Zastavěná plocha:	243 m2