

K pronájmu, Byt 2+1, 43 m2

íslo inzerátu (ID): 4397140 Datum vydání: 19.04.2026

Cena za nemovitost:

13 500 K

Lokalita:
Opava

Elegantní bydlení po rekonstrukci | 2+1 | Opava – Ratibo ská

Nabídka pro ty, kteří hledají klid, čistý design a bydlení bez kompromisů.

K podnájmu nabízíme zrekonstruovaný byt 2+1 (43,48 m²) ve 3. nadzemním podlaží domu na ulici Ratibo ská v Opavě.

Byt je po pečlivé rekonstrukci a dosud nebyl obýván.

Vše, co v bytě uvidíte, je nové a připravené pro prvního nájemníka.

Charakter bytu:

Interiér je navržen v moderním stylu s důrazem na čistotu, funkčnost a příjemnou atmosféru.

Kombinace světlých ploch a dřevěných prvků vytváří prostor, ve kterém se dobře žije i odpočívá.

Samozřejmostí je:

- moderní kuchyně s vestavnými spotřebiči (trouba, myčka)
- nová koupelna s vanou
- sjednocené podlahy a materiály v celém bytě

• orientace na jihovýchod – dostatek přirozeného světla

Přímě za domem se nachází dětské hřiště, které přispívá k příjemnému a klidnému charakteru lokality.

Dispozice:

Obývací pokoj, samostatná ložnice, kuchyně, koupelna s WC a předsíň.

Dispozice praktické a zároveň útulné řešení pro pohodlné každodenní fungování.

Lokalita:

Ratibo ská, Opava nabízí vyváženou kombinaci klidného bydlení a plně občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti.

Obchody, služby, MHD i zeleň máte snadno dostupné.

Parkování je bezproblémové. Přímě před domem se nachází dostatek volných a bezplatných míst.

Podmínky:

Nájem: 13 500 Kč / měsíc

Kauce: 40 000 Kč

Provize RK: 16 335 Kč (včetně DPH)

Zálohy na služby:

- teplo: 1 176 Kč
- teplá voda: 754 Kč
- studená voda: 297 Kč
- elektřina společných prostor: 80 Kč
- ostatní služby a úklid: 100 Kč

Celkové měsíční náklady: 15 907 Kč + elektřina v bytě

Elektřina v bytě se převádí na podnájemníka

K dispozici: od 1. 5. 2026



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz

Pro koho je byt vhodný:

Pro jednotlivce nebo pár, kteří ocení:

- čisté a udržované prostředí
- moderní, nerušené bydlení
- dlouhodobý a klidný nájem

Závěrem:

Tento byt není o kompromisu mezi cenou a kvalitou.

Je o tom mít příjemné, funkční a estetické místo pro každodenní život.

V případě zájmu nás kontaktujte pro domluvení prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4397140
Inzerát aktualizován:	19.04.2026
Inzerát vydán:	16.04.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	43 m ²
Užitná plocha:	43 m ²