

K pronájmu, Byt 2+1, 42 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414019 Datum vydání: 16.07.2026

Cena za nemovitost:

8 199 Kč

Lokalita:
Přerov

Hledáte moderní, plně zařízené bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný byt o dispozici 2+1, který se nachází ve 3. podlaží panelového domu v Hranicích na Hromůvce. Byt je kompletně vybavený nábytkem a je k dispozici ihned.

Dispozice a vybavení bytu:

- Obývací pokoj: prostorný, průchozí a kompletně zařízený nábytkem.
- Samostatný pokoj: neprůchozí místnost vhodná jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna.
- Kuchyň: plně vybavená kuchyňská linka.
- Koupelna & WC: sprchový kout, umyvadlo, toaleta a pračka.
- Předsíň: prakticky umístěná sušička prádla.
- Příslušenství: k bytu náleží také sklepní kóje.

Vynikající lokalita s kompletní občanskou vybaveností:

Hromůvka nabízí skvělou strategickou polohu pro klidné rodinné i pracovní zázemí:

- Pro rodiny s dětmi: vyhledávaná MŠ Pohádka pouhých 140 metrů od domu, Gymnázium Hranice a další střední školy cca 500 metrů.
- Nákupy a služby: potraviny hned za rohem, obchodní zóna v rychlém dosahu.
- Dostupnost: klidné bydlení kousek od centra města s perfektní dopravní dostupností a bezproblémovým pěším dosahem.

Finanční podmínky (rozpis na 1 osobu / měsíc):

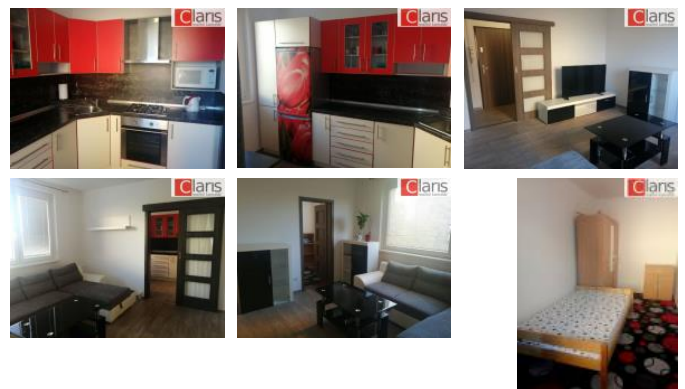
- Základní měsíční nájemné: 8 199 Kč
- Zálohy na služby (teplo, teplá a studená voda, úklid domu): 2 231 Kč
- Energie: elektřina 1 350 Kč + plyn 1 220 Kč
- Celkové měsíční náklady činí: 13 000,-Kč/měsíc / 1 osobu
- Zábava a konektivita nad rámec ceny: internet 300 Kč + Netflix 419 Kč + Voyo 199 Kč
- Celkové měsíční náklady (včetně všech energií a streamovacích služeb): 13 918 Kč / měsíc / osobu
- Vratná jistina (kauce): 13 000 Kč
- Provize RK: 13 000 Kč

Koho hledáme?

Byt je ideální pro mladý pár, samostatného rodiče s dítětem nebo pro firemní zaměstnance dojíždějící za prací. Majitel požaduje slušné, pracující nájemníky bez záznamů v registrech dlužníků (exekuce, insolvence).

Prohlídky bytu jsou možné kdykoli po předchozí telefonické dohodě.

Zaujala Vás tato nabídka? Kontaktujte makléře a domluvte si termín prohlídky



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Šárka Wittichová

Tel:

+420 603 918 185

Email:

wittichova@rkclaris.cz

**Clariss realitní kancelář
s.r.o.**

Tel:

775696171

Adresa:

**K Nemocnici 166/14, 741
01 Nový Jičín**

Web:

www.rkclaris.cz

ID inzerátu ESO:	4414019
Inzerát aktualizován:	16.07.2026
Inzerát vydán:	14.07.2026
ID zakázky v RK:	NJIBD43251SAWI
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží

Obytná plocha:	42 m2
Užitná plocha:	41 m2
Podlahová plocha:	42 m2
Plocha sklepa:	1 m2