

K pronájmu, Byt 2+1, 42 m2

íslo inzerátu (ID): 4315927 Datum vydání: 04.03.2025

Cena za nemovitost:

13 000 K

Lokalita:

Olomouc

Nabízíme Vám k pronájmu slunný, bezbariérový byt 2+1 po kompletní rekonstrukci (2024), o celkové podlahové ploše 42,18 m², nacházející se v 4. patře (5.NP) panelového domu na ulici Dlouhá v Olomouci.

Byt je tvořen pedsíní (4,86 m²), kuchyní (6,36 m²), koupelnou s WC (3,07 m²), obývacím pokojem (16,08 m²) a ložnicí (11,81 m²) – viz orientační plánek.

Byt je po rekonstrukci - vyzdobené bytové jádro (koupelna se sprchovým koutem, umývadlem, otopným žebříkem a WC), plně vybavená kuchyňská linka (vestavná elektrická trouba, sklokeramická varná deska, kombinovaná lednice s mrazákem, myčka, mikrovlnná trouba, automatická pračka, rychlovarná konvice, držák na kuchyňské folie), v kuchyni je i dřevěný jídelní stůl se dvěma židlemi, nechybí základní vybavení – hrnce, pánby, sklenice... V ložnici jsou dvě postele s lamelovými rošty (bez matrací), ve vstupní chodbě je k dispozici tělová skříň se zrcadlem a třípatrový botník. V celém bytě je plovoucí podlaha, v koupelně keramická dlažba. Okna jsou plastová, se žaluziemi - nabízí krásný výhled na město a do zeleně.

Bytový dům z roku 1983 je po revitalizaci – střeška, zateplená fasáda (PENB – „C“ – úsporná), vstupy, plastová okna ve společných prostorách, nový výtah, nové rozvody vody.

Oblíbená, klidná lokalita s veškerou občanskou vybaveností – školy, školky, lékárna, lékárna, restaurace, supermarket (Lidl), s dostatkem parkovacích míst... Asi 10 minut pěšky do centra města, cca 300 m zastávka MHD (autobusy). V okolí možnost relaxace v přírodě – kolem řeky Moravy - Naučná stezka Kol kolem Olomouce, vhodná pro pěší i cyklisty. Přímo před domem je dětské hřiště.

Nájem 13.000,- Kč /m² síc + zálohy na služby, mimo internetu (4.000,- Kč /m² síc) + vratná kauce (17.000,- Kč) + provize RK (13.000,- Kč).

Byt je k dispozici od 10.03.2025.

ID inzerátu ESO:	4315927
Inzerát vydán:	04.03.2025
ID zakázky v RK:	25711
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	42 m ²
Užitná plocha:	42 m ²
Podlahová plocha:	42 m ²
Zastavěná plocha:	721 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Radka Dostálová

Tel:

+420723835931

Email:

dostalova@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz