

## K pronájmu, Byt 2+1, 42 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4313366 Datum vydání: 22.02.2025

Cena za nemovitost:

**18 000 K**

Lokalita:

**Praha 4**

Nabízíme k pronájmu áste n vybavený byt 2+1 o velikosti 45,2 m<sup>2</sup> v p ízemí bytového domu v ulici R ženínská, Praha 12 - Kamýk. Byt se nachází v žádané lokalit s výbornou dostupností a kompletní ob anskou vybaveností, nedaleko zastávky autobusu sídlišt Lhotka a lesoparku Hodkovi ky.

Dispozice a vybavení bytu

Byt se skládá z p edsín s šatní a botní sk íní s v šákem, koupelny s vanou, samostatné toalety, kuchyn , obývacího pokoje a ložnice. Kuchy je vybavena kuchy skou linkou s elektrickým sporákem, troubou, digesto í, lednicí a pra kou. V obývacím pokoji se nachází obývací st na. Ložnice je vybavena dvou-l žkem (bez matrace). Podlahy v byt jsou plovoucí a dlažba. Vytáp ní a oh ev vody jsou zajišt ny dálkov .

Lokalita

V okolí domu naleznete veškerou ob anskou vybavenost, jako je OC Novo Plaza, Lidl, Penny Market, restaurace, zdravotnické za ízení a mnoho dalšího. P ímo za domem se nachází lesopark Hodkovi ky, který je ideální pro procházky a relaxaci. Sportovci jist ocení blízkost sportovního areálu TJ Tempo Praha a koupališt Lhotka.

Doprava

Dopravní spojení je zajišt no autobusovou linkou . 139 (zastávka Sídlíšt Lhotka) s p ímým spojením na metro C - Ka erov a dále autobusem . 197 - p ímý spoj na Smíchovské nádraží.

Podmínky pronájmu

Provize pro RK: 19 000 K . Vratná kauce pro majitele: jeden m sí ní nájem s poplatky. Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár. Majiteli nevdá malý pejsek nebo ko í ka.

Kontakt

Pro více informací kontaktujte maklé e. Ve er a o víkendů nebo p í aktuální nedostupnosti telefonu pište email nebo sms. ihned.

ID inzerátu ESO:	4313366
Inzerát vydán:	22.02.2025
ID zakázky v RK:	15601
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	42 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	42 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Procházka**

Tel:

**+420 777 211 511**

Email:

**petr.prochazka@housein.c****z****HOUSEin Agency****S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kun tická 2534/2, 12000****Praha - Vinohrady**

Web:

**www.housein.cz**