

K pronájmu, Byt 2+1, 42 m2

íslo inzerátu (ID): 4304741 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

18 000 K

Lokalita:
Praha 4

V zastoupení majitelky bytu nabízím do dlouhodobého pronájmu krásný, sv tlý byt 2+1 ve skvělé lokalitě s kaštanovou alejí a parkem.

Byt se nachází v rezidenční čtvrti "Starý Chodov" v Praze 4 mezi ulicemi Starochodovská a Na Sádce. Parkování je možné na ulicích před domem, nebo na blízkém veřejném parkovišti. Byt je po kompletní rekonstrukci, má nové zděné jádro (samostatné WC, koupelna s vanou), novou kuchyňskou linku se spotřebiči (trouba, el. varná deska, myčka, digestoř, lednice), samostatnou ložnici a obývací pokoj s jídelním koutem. V koupelně, na WC a v kuchyni je položena keramická dlažba, v místnostech je plovoucí podlaha. Úložné plochy jsou skvěle vyřešené formou vestavných skříní. Další úložné prostory jsou k dispozici ve sklepní kóji.

Díky své velikosti 42m² (+ sklep) je byt vhodný maximálně pro 2 osoby. Preferujeme dlouhodobý pronájem, nekuřáky a bez domácích mazlíčků.

V blízkosti bytu je vše potřebné:

- MHD (4 minuty pěšky metro "C", autobusová zastávka Litochlebské nám. nebo Opatov)
- dobré spojení autem (nájezd na D1, jižní spojku, magistrálu)
- zdravotnické zařízení (Poliklinika Chodov, lékárny)
- cyklostezka (A22)
- parky (Švandrlíkovo nám., U Chodovské Tvrze, Centrální park)
- obchody (Westfield Chodov)
- kultura (Chodovská tvrz, Cinema City Chodov)
- základní škola a mateřská škola
- sportovní zařízení (sokolovna Chodov, Fitness, tenisové kurty)
- restaurace (Stejkárna, XL Restaurant Grill)

Hledáte-li sv tlý byt, velký tak akorát, s veškerou občanskou vybaveností v okolí.....tenhle byt si můžete pronajmout a ihned se nastěhovat!

Nájemné: 18 000 Kč /m síc

Poplatky: 5 200 Kč /m síc (2 osoby)

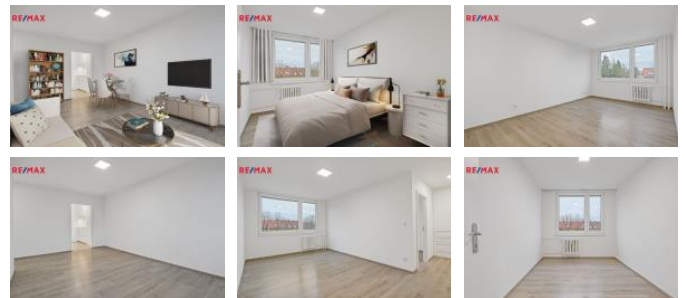
4 500 Kč /m síc (1 osoba)

Kauce: 36 000 Kč

Nájemce neplatí provizi RK.

Poplatky jsou placené formou záloh. Na základě vyúčtování za poskytnuté služby zúčtovací období od jednotlivých dodavatelů médií bude připadný přeplatek na zálohách vrácen.

Neváhejte mě kontaktovat na tel. 777 250124 a domluvit si prohlídku bytu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Gabriela
Malimánková**

Tel:

+420777250124

Email:

gabriela.malimankova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4304741
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
Inzerát vydán:	16.01.2025

ID zakázky v RK:	405757
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	42 m2
Užitná plocha:	42 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastavěná plocha:	1338 m2