

K pronájmu, Byt 2+1, 41 m2

Číslo inzerátu (ID): 4384909 Datum vydání: 17.02.2026

Cena za nemovitost:

9 500 Kč**Lokalita:**
Znojmo

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1 situovaný ve 2. NP cihlového domu.
Celková podlahová plocha bytu činí 41,3 m2. Dispozici tvoří hlavní pokoj o výměře 17,80 m2, druhý pokoj o velikosti 9,80 m2, samostatná kuchyň (11,5 m2) a koupelna s WC (2,2 m2). Byt se pronajímá částečně vybavený.

Součástí nájmu je také praktická místnost v dolním mezipatře vhodná pro umístění pračky, chladný podzemní sklep a možnost užívání zahrady s terasou v podílu 50 % plochy, která nabízí příjemné zázemí pro odpočinek, grilování či pěstování rostlin.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, což přispívá k nižším nákladům na energie. Cihlový dům si zároveň udržuje příjemné klima i během letních měsíců. Lokalita je klidná, s bezproblémovým parkováním na ulici před domem. Na konci ulice se nachází zahrádkářská kolonie vhodná pro procházky, sport i pejskaře. Zastávka MHD je vzdálena přibližně 2 minuty chůze, do centra města či na nádraží se dostanete přibližně za 11 minut pěšky.

Byt je ihned volný k nastěhování.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře.

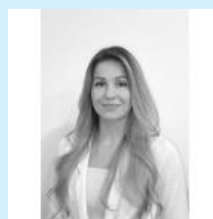
Ke sjednanému nájemnému bude připočtena kauce ve výši dvou nájmů a provize realitní kanceláře ve výši jednoho nájmu s DPH.

Výměry uvedené v inzerci jsou orientační.

ID inzerátu ESO:	4384909
Inzerát aktualizován:	17.02.2026
Inzerát vydán:	15.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	41 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	41 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petra Věrná**

Tel:

+420 606 466 171

Email:

petra.verna@mydvareality.cz**MyDva realitní
kancelář**

Tel:

733230203

Adresa:

**Antonína Slavíka 1, 60200
Brno**

Web:

mydvareality.cz