

## K pronájmu, Byt 2+1, 40 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4308814 Datum vydání: 23.02.2025

Cena za nemovitost:

**17 000 K**

Lokalita:  
**Praha 9**

Nabízím k pronájmu hezký, tichý byt 2+1 ve vilové tvrti ve Kbelích o velikosti 40 m<sup>2</sup>. Nachází se ve 2. patře rodinného domu. Byt sestává ze dvou samostatných pokojů, kuchyně s jídelním koutem a koupelny. Je zařízená, ideální zejména pro studenty.

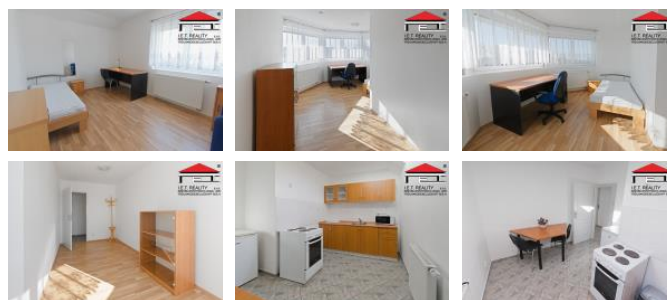
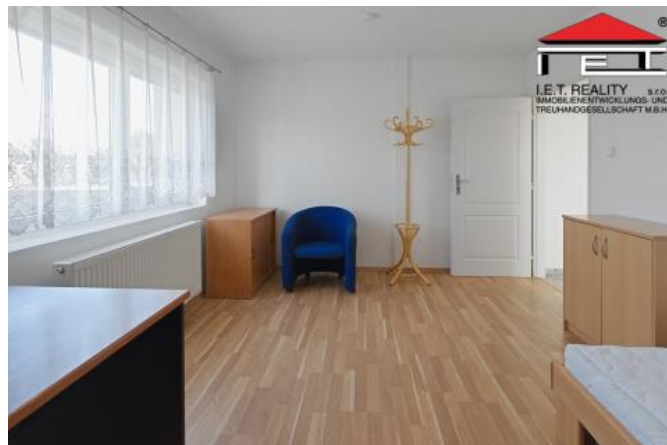
V kuchyni je kuchyňská linka, el. sporák s troubou, lednice, mikrovlnka a jídelní stůl se židlemi. V obou nepracujících pokojích je jednolůžková postel, psací stůl se židličkami. Pokoje jsou slunné a světlé. Koupelna je zařízená sprchou, umyvadlem se skříňkou, toaletkou a WC.

Celý objekt je zateplený. Možnosti úspory energií jsou společnými pro celý dům. Úhrada všech energií a služeb (elektrina, voda, teplo, rychlý internet se samostatnou wi-fi pro každé patro domu) činí 4 tis. Kč/měsíc.

Dopravní spojení do centra je možné autobusy na metro "C" i "B". Na konečnou metra "C" trvá cesta z nedaleké zastávky 10 min. Pár minut od domu je Letánsko-kbelský lesopark s možností procházek i sportování. Po upravené stezce lze na in-linech dojet do Letan nebo akovic. Kousek od domu je nové Sportcentrum s hřištěm a lezeckou stěnou. Navštívit můžete i aquapark v nedalekých Letanech.

Ve Kbelích se nachází nově otevřená poliklinika. V blízkém okolí je mnoho nákupních možností – 2x supermarket Billa, několik kaváren, restaurací a kaváren. Pár stanic busem se nachází OC Letany i Horný Most. Z důvodu nepedložení příkazu energetické náročnosti budovy uvádíme energetickou třídu G.

ID inzerátu ESO:	4308814
Inzerát aktualizován:	23.02.2025
Inzerát vydán:	03.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	40 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	40 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lukáš Pecháček**

Tel:

**+420 727 885 994**

Email:

**pechacek@4.ietreality.cz**

**I.E.T. REALITY**

Tel:

**+420 724 929 810**

Adresa:

**nám. Svobody 18, 60200**

**Brno - střed**

Web:

**www.iet-reality.cz**