

K pronájmu, Byt 2+1, 39 m2

Číslo inzerátu (ID): 4428240 Datum vydání: 07.09.2026

Cena za nemovitost:

10 500 Kč

Lokalita:

Teplíce

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu příjemný byt o dispozici 2+kk a výměře 39 m2, který se nachází v ulici Denisova 85/15, Teplice – Řetenice.

Byt je situován ve 2. patře udržovaného domu bez výtahu. Pronajímá se nezařízený, součástí je kuchyňská linka a koupelna, takže si nový nájemce může byt vybavit podle vlastních představ.

Výhodou je větší soukromí – patro je odděleno dveřmi a nacházejí se zde pouze dvě bytové jednotky naproti sobě. Na chodbě je navíc k dispozici praktický úložný prostor a dvě větší skříně, které může nájemce využívat.

Lokalita nabízí dobrou občanskou vybavenost a dostupnost služeb. V okolí se nacházejí obchody, zastávky MHD a další potřebné služby.

Byt bude volný od října 2026. Prohlídky jsou možné již od poloviny září.

Finanční podmínky

- nájem včetně záloh na vytápění a vodu pro 2 osoby: 14 500 Kč / měsíc
- elektřina: hradí si nájemce samostatně
- vratná kauce: 20 000 Kč
- provize RK: 14 500 Kč
- celkem při nastěhování: 49 000 Kč

Podmínkou pronájmu je doložení pracovní smlouvy a bezdlužnosti.

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají dlouhodobé a klidné bydlení v Teplicích s dobrou dostupností občanské vybavenosti.

V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4428240
Inzerát vydán:	07.09.2026
ID zakázky v RK:	1860
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	39 m2
Užitná plocha:	39 m2
Podlahová plocha:	39 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Simona Jarošová**

Tel:

777933594

Email:

reality@simonajarosova.cz**Freedům reality s.r.o.**

Tel:

608666096

Adresa:

**Velká hradební 619/33, 400
01 Ústí nad Labem**

Web:

freedom.net