

K pronájmu, Byt 2+1, 39 m²

číslo inzerátu (ID): 4380737 Datum vydání: 19.02.2026

Cena za nemovitost:

19 500 K

 Lokalita:
Praha 9

K pronájmu byt 2+1, plocha 39 m², umístěn ve 3. patře novostavby s výtahem, v ul. Nadejlejská, Praha 9 - Hloubětín, v blízkosti metra.

Zajímavý propojený byt s výhledem se pronajímá nezářízený a je k dispozici od 1.3.2026.

Byt se nachází v moderním bytovém domě a nabízí: samostatnou kuchyni s kuchyňskou linkou včetně lednice, 2 pokoje (hlavní pokoj + další pokoj lze využít například jako ložnici nebo pracovnu/ateliér s příjemným výhledem), vstupní chodba je vybavena šatní skříní, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a pračkou. Díky francouzským oknům je byt překrásně osvětlený. K bytu náleží prostorný sklep.

Možnost venkovního parkování přímo u domu a i v jeho okolí.

Lokalita

Výborná dopravní dostupnost – stanice metra "B" Hloubětín je cca 250 m vzdálená, tramvajová zastávka kousek od domu.

Občanská vybavenost - obchody, restaurace, lékárna a další služby (OC Hloubětín), dvě stanice metrem se nachází Obchodní centrum Černý Most.

Lokalita nabízí také možnosti relaxace a aktivního odpočinku – přímo za domem vede cyklostezka okolo Rokytky až do Pírodního parku a lesoparku Smetanka a dále kolem Hořejšího rybníka. V okolí jsou také známé trasy pro větší turistiku a in-line bruslaře. K využití je i sportovní hala a plavecký bazén.

Ideální pro jednotlivce nebo pár, možnost dlouhodobého pronájmu. Byt je nekuřácký.

Nájem 19 500 K + poplatky 3 686 K + elektřina. Kauce 1x nájem + provize RK.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

ID inzerátu ESO:	4380737
Inzerát aktualizován:	19.02.2026
Inzerát vydán:	20.01.2026
ID zakázky v RK:	11156
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	39 m ²
Užitná plocha:	35 m ²
Podlahová plocha:	39 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Helena KucEROVÁ

Tel:

775509593

Email:

kucEROVA@donnareality.cz
Realitní kancelář
Donna s.r.o.

Tel:

Adresa:

Slavíkova 1608/15, 12000
Vinohrady

Web:

www.donnareality.cz/