

## K pronájmu, Byt 2+1, 38 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4141482 Datum vydání: 10.01.2025

Cena za nemovitost:

**10 900 K**

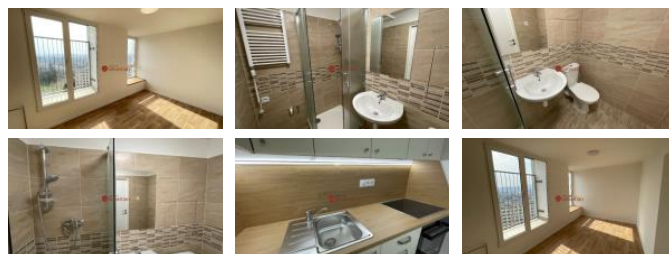
 Lokalita:  
**Teplice**

Byt 2+1 v 11. nadzemním podlaží po kompletní rekonstrukci o celkové rozloze 38,45 m<sup>2</sup> orientovaný na východní stranu. Byt 2+1 v 11. nadzemním podlaží po kompletní rekonstrukci o celkové rozloze 38,45 m<sup>2</sup> orientovaný na východní stranu. Byt je vhodný pro dva až tři osoby. Dva prostorné samostatné pokoje, krásná koupelna se sprchovým koutem, WC a p ípravou pro pra ku. Moderní kuchy ská linka, sklo-keramická deska pro va ení, trouba, prostor pro vestav nou my ku nebo ledni ku. Celý byt prošel rozsáhlou nákladnou rekonstrukcí v etn veškerých rozvod . Nové podlahy – kombinace lina a dlažby, nové rozvody tepla, všechny st ny ist nov omítnuty, vyštukovány, nové stropy, vymalováno. P ípravené datové rozvody pro rychlé, levné internetového p ípojení. Jedná se o velmi p íjemný moderní reprezentativní byt. V dom dva výtahy, služba domovníka, v p ízemí domu cukrárna, kade nictví, drogerie, ob erstvení atd. Vedle bytového domu nákupní centrum a ve ejné parkovišt .

Hledáme dlouhodobé nájemníky, nabízíme nájemní smlouvu na jeden rok s možností prodloužení. K uvedenému nájmu budou p ípo íány zálohy na vodu, teplo, úklid, osv tlení spole ných prostor apod. Zálohy jsou vždy jednou ro n vyú továny. V byt jsou samostatné m ídla teplé a studené vody a tepla. Elektrom r bytu p íepisujeme vždy na nájemníka.

Požadujeme kauci ve výši dvou nájmu + Provizi pro RK jeden nájem. Prokázání vlastních p íjm nap . pracovní smlouvou p ípadn doporu ení z p edchozího místa bydlišt je zásadní výhodou p í kone ném výb ru nájemníka.

ID inzerátu ESO:	4141482
Inzerát aktualizován:	10.01.2025
Inzerát vydán:	27.03.2023
ID zakázky v RK:	821
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	11. podlaží
Obytná plocha:	38 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	38 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	38 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Sebastian infolinka

Tel:

**704731396**

Email:

**info@realitysebastian.cz**

#### Reality Sebastian

Tel:

**420603809522**

Adresa:

**Na Hrádku 1940, 530 02  
 Pardubice**

Web:

**www.realitysebastian.cz**