

K pronájmu, Byt 2+1, 38 m²

islo inzerátu (ID): 4141451 Datum vydání: 10.01.2025

Cena za nemovitost:

10 500 KLokalita:
Teplice

Byt 2+1 v 8. nadzemním podlaží po kompletní rekonstrukci o celkové rozloze 37,78 m² orientovaný na západní stranu. Byt 2+1 v 8. nadzemním podlaží po kompletní rekonstrukci o celkové rozloze 37,78 m² orientovaný na západní stranu. Byt je vhodný pro dva až tři osoby. Dva prostorné samostatné pokoje, krásná koupelna se sprchovým koutem, pračkovou a samostatné WC. Moderní kuchyňská linka, sklo-keramická deska pro vaření, trouba, prostor pro vestavnou myčku nebo ledničku. Celý byt prošel rozsáhlou nákladnou rekonstrukcí včetně veškerých rozvodů. Nové podlahy – kombinace linolea a dlažby, nové rozvody tepla, všechny systémy instalovány, vyštukovány, nové stropy, vymalováno. Připravené datové rozvody pro rychlé, levné internetové připojení. Jedná se o velmi příjemný moderní reprezentativní byt. V domě dva výtahy, služba domovníka, v přízemí domu cukrárna, kadeřnictví, drogerie, obchodní střediska atd. Vedle bytového domu nákupní centrum a veřejné parkoviště.

Hledáme dlouhodobé nájemníky, nabízíme nájemní smlouvu na jeden rok s možností prodloužení. K uvedenému nájmu budou požadovány zálohy na vodu, teplo, úklid, osvětlení společných prostor apod. Zálohy jsou vždy jednou ročně vyúčtovány. V bytě jsou samostatné měřidla teplé a studené vody a tepla. Elektroměr bytu popisujeme vždy na nájemníka.

Požadujeme kauci ve výši dvou nájmů + jeden nájem jako poplatek pro realitní kancelář.

Prokázání vlastních příjmů např. pracovní smlouvou nebo doporučení z předchozího místa bydliště je zásadní výhodou při konečném výběru nájemníka.

Více informací u makléře při osobní prohlídce bytu.

ID inzerátu ESO:	4141451
Inzerát aktualizován:	10.01.2025
Inzerát vydán:	27.03.2023
ID zakázky v RK:	832
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	38 m ²
Užitná plocha:	38 m ²
Podlahová plocha:	38 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. David Matýsek**

Tel:

704731396

Email:

poptavka@realitysebastian.cz**Reality Sebastian**

Tel:

420603809522

Adresa:

Na Hrádku 1940, 530 02**Pardubice**

Web:

www.realitysebastian.cz