

## K pronájmu, Byt 2+1, 33 m2

íslo inzerátu (ID): 4295348 Datum vydání: 26.11.2024

Cena za nemovitost:

**16 000 K**

Lokalita:

## Praha 9

V zastoupení majitele, nabízíme k dlouhodobému pronájmu, nově renovovanou, částečně zařízenou bytovou jednotku s dispozicí 2+1 a celkovou plochou 33,80 m<sup>2</sup>. (první pokoj 11,5m<sup>2</sup>, druhý pokoj 11,5m<sup>2</sup>, vstupní chodba s kuchyňským koutem 7,3 m<sup>2</sup>, koupelna + WC 3,2 m<sup>2</sup>)

Jednotka je zařízená kuchyňskou linkou se spotřebiči (varnou deskou, digestoří s uhlíkovými filtry, lednicí, dřezem). V koupelně je sprchový kout, umyvadlo a WC. V koupelně je také možnost připojit automatickou pračku. V pokojích na oknech jsou instalovány vnitřní žaluzie. Výtah v budově je samozřejmostí.

Nachází se v Praze 9 - Vysočanech v ulici Ocelářská ve čtvrtém patře. Lokalita s dobrou dostupností a kompletní obývací vybaveností. Stanice metra eskomoravská a také Vysočanská jsou vzdáleny přibližně 600 metrů. Zastávky městských autobusů a tramvají jsou jen pár minut chůze od domu. Na vlakovou stanici Praha Libeň je to z domu cca 850 m. Zhruba stejně daleko je to do nákupní galerie Harfa nebo prodejny potravin Lidl.

Vytápění a ohřev vody je zajištěno centrálně.

Msítné nájemné 16.000,- Kč + 3.500,- Kč měsíční záloha na služby při obsazení jednou osobou. (z toho vodné a stočné 450,- Kč /m<sup>2</sup> měsíčně - vyúčtování jednou ročně na základě reálné spotřeby; elektřina 700,- Kč /m<sup>2</sup> měsíčně - vyúčtování jednou ročně na základě reálné spotřeby; vytápění-teplo, odvoz odpadu, výtah, elektřina společných prostor, v rámci paušální ceny za služby je i vysokorychlostní internet fixní platba 2.350,- Kč /m<sup>2</sup> měsíčně)

Při podpisu nájemní smlouvy je zapotřebí složit kauci majiteli ve výši 20.000,- Kč a první nájemné 16.000,- Kč + 3.000,- Kč služby.

Provize RK: 1x měsíční nájem 16.000,- Kč.

Není možno si zde přihlásit trvalý pobyt. Bez domácích zvířat.

Jednotka je k dispozici od 2.1.2025.

Smlouva bude uzavřena na 1 rok s možností prodloužení po vzájemné dohodě.

V případě vašeho zájmu pište na: robert.pata@qara.cz, zašleme vám krátký dotazník a budeme vás kontaktovat kvůli termínu prohlídky.

Prohlídky jsou plánovány na středu 4.12.2024 od 13:00 hodin.

Těšíme se na viděnou.

Robert Pata



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Robert Pata

Tel:

**602432966**

Email:

**r.pata@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4295348
Inzerát vydán:	26.11.2024
ID zakázky v RK:	14072
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	33 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	33 m <sup>2</sup>

Podlahová plocha:

33 m<sup>2</sup>