

## K pronájmu, Byt 2+1, 30 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4320780 Datum vydání: 23.04.2025

Cena za nemovitost:

**18 000 K**Lokalita:  
**Praha 5**

Hledáte-li velice příjemné bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy? Tak právě pro Vás máme k pronájmu tento byt. V exkluzivním zastoupení majitele se jedná o bytovou jednotku s dispozicí 2+1 ve 2. patře cihlového domu v osobním vlastnictví po úspěšné rekonstrukci. 3.NP cihlového domu bez výtahu. Orientace oken na severní a jižní světovou stranu. Jednotka se skládá z předstínané kuchyně, vstupem do jednotlivých pokojů a sociálního zařízení. Dům v ul. Nad Koučkou je po zateplení, nové fasády a má nová plastová okna. V okolí domu volné parkování a také kompletní občanská vybavenost v klidné zástavbě na Praze 5 v těsné blízkosti lesoparku Kesnerka a v dochozí vzdálenosti parku Santoška. Místo nabízí pár minut od domu pravidelné autobusové nebo tramvajové spoje ke stanici metra Anděl i metro Radlická. Místní poplatky za služby pro jednu osobu činí 900 Kč měsíčně + elektřina a plyn.

Kauce dva nájemy + odměna RK ve výši jednoho nájemného.

Pro bližší informace i domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4320780
Inzerát vydán:	23.03.2025
Inzerát aktualizován:	23.04.2025
ID zakázky v RK:	6985330
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Počet bytů v domě:	6
Obytná plocha:	30 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	úspěšně rekonstruovaný
Bytové jádro:	Zdravé
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	39 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	30 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Maleček**

Tel:

**+420777641666,+420777641666**

Email:

**p.malecek@seznam.cz****Maleček Reality & Finance s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Pod hájem 1430, 27309****Kladno**

Web: