

K pronájmu, Byt 2+1, 150 m²

Číslo inzerátu (ID): 4408496 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

9 573 Kč**Lokalita:**
Děčín

Pronájem bytu 2+1 se zahradou, půdou, sklepem a kůlnami_Františkov nad Ploučnicí 88.

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1 _ 64m² + _ v menším bytovém domě s příjemným venkovským charakterem bydlení. Součástí pronájmu je sklepní kóje, velká půda a dvě samostatné kůlny před domem, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Před domem je možnost posezení a za symbolický poplatek lze pronajmout také zahrádku u domu za 980kč/rok, která je v blízkosti vody.

Vytápění zajišťuje nový kotel na tuhá paliva (uhlí a dřevo). Díky tomuto řešení jsou náklady na vytápění velmi příznivé – 15000,- Kč/rok.

Byt bude k dispozici od 1. 7. 2026 k dlouhodobému pronájmu pro lidi bez exekucí a zaměstnaní.

Nájemné: 9.573 Kč/měsíc – platí se měsíc předem

Služby: 727 Kč/měsíc (voda a společné osvětlení)

Kauce: 19.000 Kč

Provize RK: 9.600 Kč

Možnost pronájmu zahrádky: 980 Kč/rok

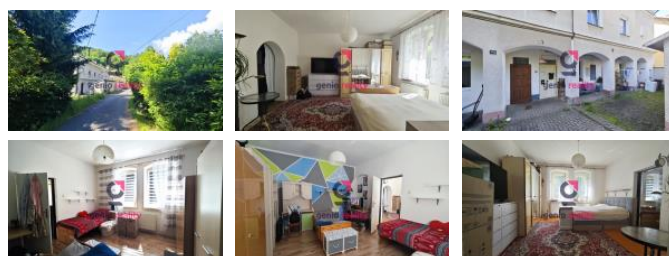
Náklady na vytápění: do 15.000 Kč/rok (dřevo, uhlí)

Výhodou je dobrá dostupnost vlakového i autobusového spojení.

Krásná příroda kolem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4408496
Inzerát vydán:	09.06.2026
ID zakázky v RK:	0110
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	64 m ²
Podlahová plocha:	150 m ²
Zastavěná plocha:	246 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jiří Hospodka**

Tel:

739573798

Email:

jiri@jiriho.cz**Genio reality**

Tel:

Adresa:

715/36, 12000 Praha 2

Web:

Varšavská