

K pronájmu, Byt 2+1, 127 m2

Číslo inzerátu (ID): 4395438 Datum vydání: 10.04.2026

Cena za nemovitost:

60 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Historický dům s věžičkou na rohu Plaské ulice. Byt ve 3. patře s výtahem, 121 m², po rekonstrukci a s duší, kterou nové stavby nedokážou napodobit.

Pandomo podlahy, krb na dřevo, štukové stropy, špaletová okna, původní masivní dveře. Ložnice s kruhovým arkýřem a výhledem přímo na historické fasády Malé Strany. Mramorová kuchyň s černou rybinovou stěnou, kuchyňským ostrůvkem a SMEG lednicí. Obývací pokoj s balkónem, kam ráno proudí světlo od Pražského hradu.

Byt je prostorný, světlý a plný charakteru. Vhodný k dlouhodobému pronájmu i komerčnímu využití.

DISPOZICE

Obývací pokoj s balkónem – krb, štukové stropy, špaletová okna, výhřevné Pandomo podlahy

Kruhový arkýř – původní dřevěné obložení, tři okna, výhled do ulice

Druhá ložnice – vestavěné skříně, masivní dveře

Kuchyň s jídelnou – černá rybinová stěna, SMEG lednice, masivní jídelní stůl

Koupelna – mramorový sprchový kout, dřevěné detaily a WC

Samostatné WC · Zádveří · Sklep cca 6 m²

PARAMETRY

Plocha: 121,4 m² + balkon 1 m² + sklep cca 6 m²

Podlaží: 3. patro, dům s výtahem

Stav: po rekonstrukci

Podlahy: vyhřívané Pandomo

Zabezpečení: alarm

Dostupnost: od 10. 5. 2026

CENA

Nájem: 60 000 Kč / měsíc

Poplatky: cca 6 000 Kč

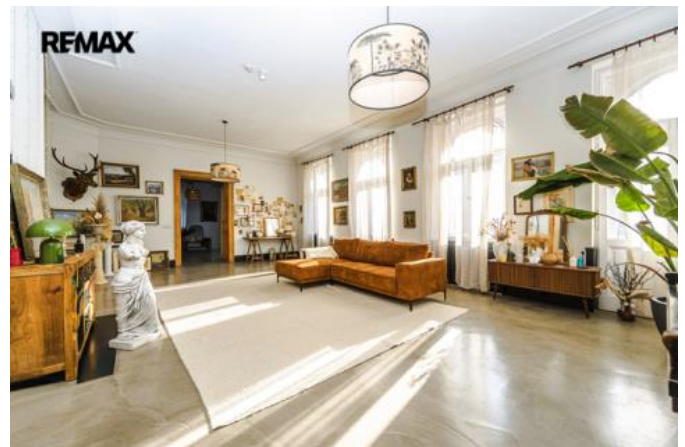
Kauce: 60 000 Kč

Provize: 1 měsíční nájem + DPH

LOKALITA

Plaská ulice, Malá Strana – tramvajová zastávka přímo u domu, Národní divadlo 2 minuty pěšky, metro Národní třída a Anděl do 5 minut. V dosahu Kampa, Petřínské sady, Střelecký ostrov, Slovanský ostrov.

Byt je vhodný pro dlouhodobý pronájem, krátkodobé ubytování i wellness provoz. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard El Karib

Tel:

+420731381571

Email:

richard.elkarib@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4395438
Inzerát vydán:	10.04.2026
ID zakázky v RK:	436835
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	127 m ²

Balkón:	2m2
Užitná plocha:	121 m2
Podlahová plocha:	127 m2
Plocha sklepa:	6 m2
Zastavěná plocha:	492 m2