

## K pronájmu, Byt 2+1, 108 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431394 Datum vydání: 23.09.2026

Cena za nemovitost:

**44 000 Kč**

Lokalita:

**Praha 7**

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 2+1, o ploše 100m2 + balkón 8m2, ve 2. podlaží cihlového domu s výtahem, ulice Letenské náměstí, Praha 7 - Bubeneč/Letná.

Dvě prostorné místnosti a samostatná kuchyň, což zajišťuje dostatek soukromí jak pro jednotlivce pracující z domova, tak pro pár či rodinu.

Velké množství úložného prostoru a variabilita zařízení interiéru podle potřeb nového nájemce.

Balkón je orientovaný do klidnější části, ideální pro odpočinek či ranní kávu.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, vanou a toaletou. 1x toaleta je samostatná s umyvadlem.

Výborná dopravní dostupnost do centra města, přímé tramvajové spojení a v docházkové vzdálenosti oblíbené parky Letná a Stromovka.

V okolí se nachází široká občanská vybavenost – obchody, kavárny, restaurace i služby.

Volný k nastěhování od 1. října 2026.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4431394     |
| Inzerát aktualizován: | 23.09.2026  |
| Inzerát vydán:        | 21.09.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 11737       |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 2. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 108 m2      |
| Balkón:               | 8m2         |
| Užitná plocha:        | 100 m2      |
| Podlahová plocha:     | 108 m2      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kateřina Špitálská**

Tel:

**607956072**

Email:

**spitalska@donnareality.cz****Realitní kancelář****Donna s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Slavíkova 1608/15, 12000****Vinohrady**

Web:

**[www.donnareality.cz/](http://www.donnareality.cz/)**