

K pronájmu, Byt 2+1, 107 m2

Číslo inzerátu (ID): 4429006 Datum vydání: 10.09.2026

Cena za nemovitost:

39 900 Kč

Lokalita:

Praha 5

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný a plně zařízený byt 2+1, o ploše 107m², ve 3. patře reprezentativního činžovního domu s výtahem, ulice Janáčkovo nábřeží, Praha 5 - Smíchov. Dům se nachází na hranici Smíchova a Malé Strany. Byt poskytuje úžasný výhled do zeleně na Vltavu a Národní divadlo. Pouhé 2 min chůze od domu se nachází park Kampa i park Petřín.

Prostorný obývací pokoj, samostatná kuchyň s jídelní částí, ložnice orientovaná do klidného vnitrobloku, šatna a velkorysá koupelna s vanou i sprchovým koutem a dvěma umyvadly s toaletou. K bytu náleží balkon 3,2m² situovaný do tichého vnitrobloku, sklad o velikosti 8m² a sklep 5m².

Nad šatnou (místnost 02 v plánu) jsou další velké skladové prostory o ploše 8m².

Byt je zařízen ve vysokém standardu. V celém bytě jsou parkety, zčásti zrekonstruované původní parkety z 19. století.

Vysoké stropy o výšce 3,8m s původní štukovou výzdobou po rekonstrukci podtrhují jedinečnou atmosféru bytu.

V obývacím pokoji je sedací souprava pro 6 osob, konferenční stůl, jídelní stůl pro 6 osob a komoda.

Kuchyň s ostrůvkem je vybavena elektrickou troubou, keramickou varnou deskou se 4 plotýnkami, zabudovanou lednicí, myčkou, nádobí a pračkou.

V bytě je instalováno plynové etážové topení.

Součástí vybavení jsou vestavné skříně v šatně, nábytek na míru a možnost umístění kingsize postele s úložným prostorem v ložnici.

V obývacím pokoji i ložnici jsou luxusní závěsy na míru.

Dům je klidný, obývaný převážně vlastníky, nejsou zde provozovány krátkodobé pronájmy.

Možnost pronájmu parkovacího místa ve dvoře domu nebo rezidenční parkování v okolí.

V přízemí je možnost bezpečného parkování kola. Přímo před domem se nachází dětské hřiště.

V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost a široká nabídka kvalitních restaurací a kaváren – v sousedním bloku například vyhlášená restaurace Savoy, Olympia, klub Jazz Dock a množství dalších podniků.

Byt je ideální pro náročného klienta hledajícího reprezentativní a komfortní bydlení ve výjimečné lokalitě přímo u Vltavy.

Volný od 1. října 2026.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martina Marešová

Tel:

774611299

Email:

maresova@donnareality.cz

Realitní kancelář

Donna s.r.o.

Tel:

Adresa:

Slavíkova 1608/15, 12000

Vinohrady

Web:

www.donnareality.cz/

ID inzerátu ESO:	4429006
Inzerát vydán:	10.09.2026
ID zakázky v RK:	11719
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	107 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	107 m ²
Podlahová plocha:	107 m ²

Plocha sklepa: 5 m2