

K pronájmu, Byt 2+1, 102 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385624 Datum vydání: 19.02.2026

Cena za nemovitost:

12 000 Kč

Lokalita:

Trutnov

Nabízíme k pronájmu podkrovní byt 2+1 v osobním vlastnictví na adrese Úpská č. p. 486 ve Svobodě nad Úpou.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu. Užitná plocha bytu je 71,87 m2, celková užitná plocha nemovitosti 102,84 m2.

Dispozice bytu 2+1 poskytuje 2 prostorné pokoje umístěné v podkroví s dobrou světelností, kuchyň s kuchyňskou linkou a prostornou koupelnu s vanou a WC. Byt je bez vybavení, což umožňuje vlastní aranžmá interiéru. Topení je zajištěno radiátory napojenými na centrální dálkové vytápění, teplá voda je ohřívána elektrickým bojlerem. součástí je sklep o výměře 4,32 m2 a půda s přístupem přímo z bytu o velikosti 26,65 m2. V bytě probíhá dodělání otopné soustavy do všech místností.

K bytu náleží jedno parkovací stání. Příjezdová komunikace je zpevněná šotolinou.

Jedná se o klidné místo vhodné pro zájemce hledající prostorný podkrovní byt v menším městě s dostupností služeb a spojů do okolí, lokalita nabízí dobrou dopravní dostupnost – vlak, autobus i silniční spojení.

K dispozici od 1.3.2026.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4385624
Inzerát vydán:	19.02.2026
ID zakázky v RK:	18885
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	102 m2
Užitná plocha:	71 m2
Podlahová plocha:	102 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Zastavěná plocha:	335 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Kozák**

Tel:

+420 777276776

Email:

jan.kozak@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/