

## K pronájmu, Byt 1+kk

íslo inzerátu (ID): 4408476 Datum vydání: 12.06.2026

Cena za nemovitost:

**22 000 K**

Lokalita:  
**Praha 6**

Nabízíme k pronájmu výjimečný byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 30 m<sup>2</sup> se sklepem o velikosti 4 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. podlaží udržovaného cihlového domu s výtahem v jedné z nejžádanějších částí Prahy 6 – Dejvicích, na Flemingov náměstí.

Byt byl navržen architektem s důrazem na maximální využití prostoru, funkčnost a kvalitní materiály. Je kompletně vybaven a připraven k nastoupení od 1. 8. 2026. Díky orientaci do zeleně a umístění v klidné lokalitě nabízí příjemné a tiché bydlení.

Součástí bytu je moderní kuchyňská linka vyrobená na míru s vestavnými spotřebiči – lednicí, myčkou, troubou, indukční varnou deskou a digestoří. Koupelna disponuje sprchovým koutem, pračkou, toaletou a bidetovou sprškou.

Velkou výhodou jsou prostorné vestavné skříně v přední i hlavní obytné místnosti, které poskytují dostatek úložného prostoru. Součástí vybavení je také sklápěcí postel, pohodlná sedací, klimatizace a venkovní žaluzie zajišťující komfort i během letních měsíců.

Dom prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí vysoký standard bydlení včetně výtahu. Parkování je možné přímo před domem.

Lokalita patří mezi nejatraktivnější v Praze. V blízké vzdálenosti se nachází stanice metra i tramvají, Flemingovo náměstí, Národní technická knihovna, univerzitní kampusy a kompletní občanská vybavenost. Milovníci sportu a přírody ocení blízkost Stromovky, Julisky, Kotlářky, Divoké Šárky i Hanspaulky. Výborná je také dostupnost do centra metrem i na Letiště Václava Havla.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají kvalitní, klidné a reprezentativní bydlení v prestižní lokalitě Prahy 6.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4408476    |
| Inzerát aktualizován: | 12.06.2026 |
| Inzerát vydán:        | 09.06.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 8215       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tobiáš Pazour**

Tel:

**+420 723 001 430**

Email:

**pazour@maxxus.cz**

**MAXXUS REALITY**

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Rozdávňovská 2370/55,  
16900 Praha 6**

Web:

**www.maxxus.cz**