

## K pronájmu, Byt 1+kk

Číslo inzerátu (ID): 4369502 Datum vydání: 03.01.2026

Cena za nemovitost:

**8 000 Kč**

 Lokalita:  
**Ústí nad Labem**

Nabízíme pronájem útulného bytu 1+kk v ulici Obvodová. Tento byt se nachází v 5.patře panelového domu na sídlišti, což zajišťuje klid a pěkný výhled. Byt s užitnou plochou 31 m<sup>2</sup> je ve velmi dobrém stavu a je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné bydlení s dobrou dostupností do centra města, MHD za rohem. Dům je slušný. Bezdlužnost nájemce nutná, přednost nekuřáci a bez mazlíčků, pracujících. Nájemné činí 8.000,-Kč bez služeb a to: teplá voda, studená voda, teplo, výtah, el.společných prostor, úklid, které činí cca 2000,-Kč na jednu osobu, každá další o 500,-Kč navíc. Elektřinu si hradí nájemce sám na sebe.. Vratná jistota pro majitele činí 16.000,-Kč. Provize pro RK 8.000,-Kč

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4369502           |
| Inzerát vydán:        | 12.11.2025        |
| Inzerát aktualizován: | 03.01.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 900925502         |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | Dobrý             |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Užitná plocha:        | 31 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 925502            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Soňa Pičmanová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**