

## K pronájmu, Byt 1+kk, 75 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4297338 Datum vydání: 04.12.2024

Cena za nemovitost:

**18 000 K**

Lokalita:  
**Praha 4**

Nabízíme k pronájmu plně vybavený a zařízený byt 1+kk v osobním vlastnictví o celkové výměře 75 m<sup>2</sup> (byt 46,6 m<sup>2</sup> + sklep 4 m<sup>2</sup> + terasa 24,9 m<sup>2</sup>) + garážové stání, v ulici Kramperova, Praha 4 - Kamýk. Byt je umístěn ve 4.NP novostavby v blízkosti Modanské rokle.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem se vstupem na terasu, pedesát a koupelna s WC. Byt je elegantně rozdělen na spací a obytnou část a je ve výborném stavu.

Byt je plně zařízený nábytkem - viz fotografie. Kuchyňská linka je vybavená vestavnými spotřebiči - myčka, varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, lednice, mrazák, digestoř.

Velkou výhodou bytu je prostorná terasa a garážové stání v domě.

V okolí veškerá občanská vybavenost a dopravní dostupnost.

Cena pronájmu je 18.000,- K + poplatky na služby 4.500,- K (včetně garážového stání) + elektřina 1.500,- K. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 25.000,- K plus provize RK 18.000,- K + DPH.

K dispozici od 1.1.2025.

Doporučujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4297338
Inzerát aktualizován:	04.12.2024
Inzerát vydán:	03.12.2024
ID zakázky v RK:	LK148453
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Balkón:	25m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	75 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Janetta ekalová**

Tel:

**774159872**

Email:

**janetta.cekalova@dhreality.cz**

**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha 4**

Web:

**www.dunahouse.cz**