

## K pronájmu, Byt 1+kk, 74 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4383084 Datum vydání: 05.02.2026

Cena za nemovitost:

**9 000 Kč**

 Lokalita:  
**Olomouc**

Pro studenty

nabízíme k pronájmu moderní byt se třemi ložnicemi po rekonstrukci s lodží a klimatizací – Olomouc, Nové Sady vhodný pro 3 až 6 studentů.

Cena je za pronájem jednoho pokoje se sdílenou kuchyní, sociálním zázemím a sklepem.

Tento světlý a prostorný byt 3+1 se nachází v oblíbené lokalitě Nové Sady – jen pár minut od centra Olomouce.

Byt o užitné ploše 67,9 m<sup>2</sup> prošel kompletní rekonstrukcí a je připravený k okamžitému bydlení. Součástí je lodžie o velikosti 3,5 m<sup>2</sup> a sklepní kóje 2 m<sup>2</sup>. Díky nové klimatizaci je v bytě příjemně i v horkých dnech. Dům je po revitalizaci se zateplenou fasádou.

Lokalita patří mezi vyhledávané – najdete zde kompletní občanskou vybavenost, obchody i služby. Parkování je bezproblémové přímo před domem a do centra města se dostanete během několika minut.

Byt bude volný od 1. 3. 2026.

Doporučujeme osobní prohlídku – podobné nabídky v této lokalitě mizí rychle.

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4383084           |
| Inzerát vydán:    | 05.02.2026        |
| Budova je z:      | Panel             |
| Stav:             | Po rekonstrukci   |
| Vlastnictví:      | Osobní            |
| Umístění:         | 7. podlaží        |
| Obytná plocha:    | 74 m <sup>2</sup> |
| Lodžie:           | 4m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:    | 68 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 74 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:    | 2 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Milan Rakušan, MBA**

Tel:

**+420 603 271 071**

Email:

**rakusan@realityct.cz**

**Czech Trend s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Wellnerova 1215/1, 779 00**
**Olomouc**

Web:

**[www.realityczechtrend.cz](http://www.realityczechtrend.cz)**