

K pronájmu, Byt 1+kk, 7158 m2

Číslo inzerátu (ID): 4376240 Datum vydání: 17.12.2025

Cena za nemovitost:

16 499 Kč

Lokalita:

Praha 8

Hledáš místo, kde můžeš hned bydlet, pracovat, chillovat a být za pár minut v centru?

Tento útulný a prakticky řešený byt 1+kk 29m² s prostornou lodží (7 m²) a sklepem v Nekvasilově ulici je přesně ten typ bytu, který si zamiluješ na první pohled.

Co tě na něm nadchne:

- **Lodžie 7 m²** – perfektní na ranní kafe, večerní chill nebo mini home office.
- **Výhled do zeleně a parku** – žádný hluk z ulice, jen klid, zeleň, keře a stromy
- **Zařízená kuchyň** – včetně ledničky, sporáku a úložných skříněk.
- **Koupelna s vanou** – ideální na relax po dlouhém dni, nechybí pračka.
- **Bezpečnostní dveře** – maximální pocit bezpečí a soukromí.
- **Úložné prostory + sklep** – místo na kolo, sportovní věci, kufry nebo cokoliv, co nechceš mít doma.
- **Možnost si ponechat nábytek** – v bytě je postel a pracovní stůl, ale pokud chceš vlastní styl, klidně si přivez svůj nábytek.
- **Svého plechového miláčka zaparkuješ** všude kolem nebo v novém podzemním parkovišti
- **Na metro či tramvaj jen 4 minuty** – vyspi se do růžova nebo jdi do práce rovnou pěšky

Jak se tu bude žít?

Byt je světlý, útulný a díky orientaci do zeleně působí nečekaně klidně. Dispozice je praktická — pohodlně si rozdělíš prostor na spaní, práci i relax. Kuchyňka je kompaktní, ale vybavená i ledničkou, takže můžeš vařit hned od prvního dne. Západy slunce pak nic nenahradí.

Karlín – čtvrť, která žije

Karlín je dnes jedna z nejvíce trendy částí Prahy. V okolí najdeš:

- **kavárny, pekárny, bary a bistry**
- **parky, sportoviště i wellness**
- **metro i tramvaj pár minut pěšky**
- **cyklostezky, coworky, obchody**

Je to místo, kde máš všechno po ruce a zároveň můžeš utéct do zeleně, když chceš vypnout.

Pro koho je byt ideální

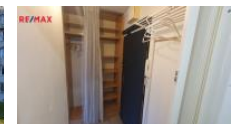
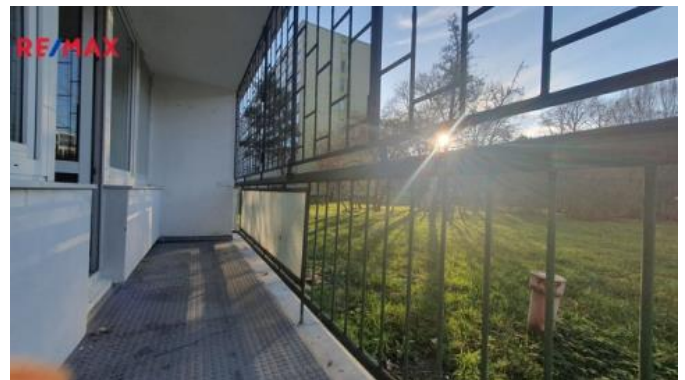
- **pro studenty, kteří chtějí být blízko centra**
- **pro mladé profesionály**
- **pro ty, kdo chtějí bydlení v klidné části Karlína**

Co od tebe chceme?

Žádné exekuce/insolvence, smlouva na rok a více, kauce 33tisíc + pro realitáka 19,990, platby měsíčně pak 19900 vč. záloh

Tak šáhni po 72890 a napiš/zavolej, kdy se tam potkáme na prohlídce/podpisu smlouvy

Heslo je " Vánoce či Nový rok v novém", díky a budu se těšit



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Petr Kubášek

Tel:

+420603417599

Email:

petr.kubasek@re-max.cz

**RE/MAX Prestige -
PRESTIGE realitní
kancelář s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Vídeňská 52/140, 14800

Praha-Kunratice

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
home-center/miloslav-
sechter/**

ID inzerátu ESO: 4376240

Inzerát vydán: 17.12.2025

ID zakázky v RK:	429218
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	7158 m2
Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	29 m2
Podlahová plocha:	7158 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	1006 m2