

## K pronájmu, Byt 1+kk, 69 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4293237 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

**18 000 K**

Lokalita:  
**Praha 10**

Dovolujeme si Vám nabídnout pronájem hezkého bytu 1+kk s p edzahrádkou, který se nachází v 1.NP reziden ního projektu Green Port Strašnice z roku 2022. Plocha bytu je 29 m<sup>2</sup> + p edzahrádka 40 m<sup>2</sup>. Byt se nabízí kompletn ě za řizený, je vybaven kuchy skou linkou, vestav nou sk íní, rozkládací sedací soupravou, pra kou se suší kou. Topení dálkové úst ední. Orientace bytu je na západ. Bezpe nost bytu zajiš uje bezpe nostní dve e a venkovní žaluzie. Tento projekt vyniká vysokým standardem vybavení, nové technologie nabízí komfortní bydlení – a už jde o použité ekologické materiály, systém řízeného v trání s rekuperací, systém dálkového ovládaní teploty v byt ě, žaluzie a rekuperaci. Sou ástí projektu je hezký, uzav ený vnitroblok se stromy a zelení. Moderní bytový komplex se nachází na rozhraní Vinohrad, Strašnic a Žižkova. V blízkém okolí veškerá ob anská vybavenost. Vynikající dopravní dostupnost, metro Želivského je vzdáleno 8 min ch zí, tram 5 minut ch zí. P ed rezidencí je zastávka autobusu. Nájemné íní 18.000,- K /m síc, zálohy na služby ve výši 4.530,- K /m síc, v etn elekt iny a internetu. P í podpisu smlouvy nutno složit kauci ve výši 22.530,- K a provize RK ve výši 22.530,- K . Volný od 01.12.24. Více informací v RK.

ID inzerátu ESO:	4293237
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
Inzerát vydán:	19.11.2024
ID zakázky v RK:	14040
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	69 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	29 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	69 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	1715 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Gennadij  
Kovalenko**

Tel:

**+420 732306864**

Email:

**gennadiy.kovalenko@qara.  
cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00  
Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**